



DECLARACIÓN JURADA PATRIMONIAL PÚBLICA

ANUAL 2025 - ORIGINAL - 31/08/2026 17:15hs

DATOS PERSONALES

Información personal

Tipo de documento: DOC.NACIONAL DE IDENTIDAD

Número de documento: 16487950

Apellido y nombres: NAZABAL VIVIANA ISABEL

Información laboral

Ingreso al Cargo actual: 10/12/2025

Jurisdicción: MUNICIPAL

Municipio donde se desempeña: ZARATE

Dirección provincial / Gerencia / Otros: HCD

Cargo o función: concejal

Relación laboral: Otro

Especifique relación laboral: DIETA

¿Usted presenta DDJJ por intervenir en el manejo de fondos públicos, integrar comisiones de adjudicaciones, compra y recepción de bienes y/o servicios, participar en licitaciones?: No

¿Usted presenta DDJJ por otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad o por ejercer controles públicos sobre las mismas?: No

¿Retengo partida o estoy en comisión de servicio por cargo o función de mayor jerarquía?: No

DATOS LABORALES

Antecedentes laborales / Profesionales (sólo últimos 2 años)

Declaro no haber realizado actividades distintas a mi cargo actual en los últimos dos años.

Actividades laborales o profesionales simultáneas

Empresa / Organismo: ESTUDIO CONTABLE

Entidad: ESTUDIO NAZABAL

Actividad de la empresa: TAREAS CONTABLES E IMPOSITIVAS

Cargo o función: TITULAR

Desde: 01/03/1992

¿Percibe ingresos por esta actividad?: Sí

¿Ha cesado, goza de licencia o ha suspendido la actividad?: No

Dedicación de horas semanales: 48

DATOS FAMILIARES

Declaro no poseer grupo familiar

BIENES

Bienes muebles registrables

Bien mueble registrable

Titularidad: Propio

Tipo de Bien: Automotor

Origen de los fondos: Venta de activos

Porcentaje de Titularidad: 100,0%

Valuación fiscal actualizada: \$34.000.000,00

Bien mueble registrable

Titularidad: Propio

Tipo de Bien: Automotor

Origen de los fondos: Ingresos propios

Porcentaje de Titularidad: 100,0%

Valuación fiscal actualizada: \$11.574.800,00

Bienes muebles no registrables

Bien mueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Otro

Especifique: CREDITOS

Origen de los fondos: Ingresos propios

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Valuación: \$19.746.146,68

Bienes inmuebles

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Departamento

País: Argentina

Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$29.567.121,87

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Otro

Especifique: QUINTA

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: CAMPANA

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$15.483.811,35

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Otro

Especifique: CASA QUINTA

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: CAMPANA

Porcentaje de titularidad: 50,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$64.073.419,99

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Casa

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$4.582.271,90

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Cochera

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$9.903.478,64

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Cochera

País: Argentina

Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$24.975.390,80

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Departamento

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$9.285.225,95

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Casa

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 50,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$6.545.100,51

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Casa

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 50,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$3.646.498,65

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Parcela

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Origen de los fondos: Herencia

Valuación fiscal actualizada: \$3.596.944,35

Observaciones: -

Bien inmueble

Titularidad: Propio

Tipo de bien: Casa

País: Argentina

Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ZARATE

Porcentaje de titularidad: 50,0%

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valuación fiscal actualizada: \$11.730.458,73

Observaciones: -

Títulos, acciones, fondos comunes de inversión

Declaro no poseer títulos ni otras inversiones, como así tampoco mi grupo familiar sujeto a declarar.

Sociedades

Sociedad

Titularidad: Propio

Tipo de sociedad: CONDOMINIO

Origen de los fondos: Ingresos propios

Valor actual: \$309.020,35

Depósitos bancarios / Dinero en efectivo

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Pesos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$1.610,82

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Pesos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$2.134.383,43

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Pesos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$1.691.693,60

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Dólares americanos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$10.859,46

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Pesos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$311.774,01

Dinero en efectivo

Titularidad: Propio

Moneda: Dólares americanos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$1.735.200,00

Dinero en efectivo

Titularidad: Propio

Moneda: Pesos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$7.000.000,00

Depósito bancario

Titularidad: Propio

Porcentaje de titularidad: 100,0%

Moneda: Dólares americanos

Origen de los fondos: Ingresos propios

Monto total en pesos: \$408.191,34

Derechos reales sobre bienes de terceros

Declaro no poseer derechos reales sobre bienes de terceros, como así tampoco mi grupo familiar sujeto a declarar

Ingresos por todos los trabajos / actividades

Trabajo

Titularidad: Propio

Cargo o Función: Concejal HCD

Ingreso Anual Neto: \$1.669.954,59

Otros ingresos

Actividad

Titularidad: Propio

Tipo de Ingreso: Honorarios

Origen / Concepto: EJERCICIO ACT INDEPENDIENTE -CONTADORA PUBLICA

Monto Total Recibido: \$189.054.899,15

Actividad

Titularidad: Propio

Tipo de Ingreso: Alquileres

Origen / Concepto: alquileres propios

Monto Total Recibido: \$6.527.000,00

Ingreso por venta de bienes inmuebles

Declaro no haber percibido otro tipo de ingresos en el período declarado, como así tampoco mi grupo familiar sujeto a declarar

Deudas

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Pesos

Monto total en pesos: \$4.365.400,00

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Pesos

Monto total en pesos: \$3.838.669,01

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Pesos

Monto total en pesos: \$11.309.877,43

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Dólares americanos

Monto total en pesos: \$1.420.000,00

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Pesos

Monto total en pesos: \$7.005.651,37

Deuda

Titularidad: Propio

Tipo de deuda: Personal

Moneda: Pesos

Monto total en pesos: \$3.298.724,61

Acreencias

Declaro no poseer acreencias, como así tampoco mi grupo familiar sujeto a declarar.

OBSERVACIONES

1. Declaro bajo juramento que los bienes, créditos, deudas y actividades declaradas precedentemente son fehacientes y actualizadas a la fecha correspondiente, tanto en el país como en el extranjero.
2. Declaro bajo juramento que no cuento con otros ingresos que los manifestados y no se han omitido bienes ni datos relevantes.
3. Declaro bajo juramento que la descripción de mi cónyuge o conviviente e hijos menores no emancipados es exacta y verdadera.

4. Declaro estar en conocimiento de la Ley N° 15.000 de la provincia de Buenos Aires y de lo estipulado en el artículo 268 (3) (art. Incorporado por la Ley N° 25.188) del Código Penal.