



*zár
rate!*

Municipalidad de Zárate

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
Directora: Arq. Graciela Aguirreburualde
Dpto Visado: Arq. Cabrera Carla / MMO. Rotela Fabricio

PORTAL CIUDADANO PÁGINA WEB

<https://portal.gobdigital.com.ar/zarate/login>



Portal ciudadano

ZARATE

Portal ciudadano donde podrás acceder a todos los servicios digitales de la municipalidad.

Log in



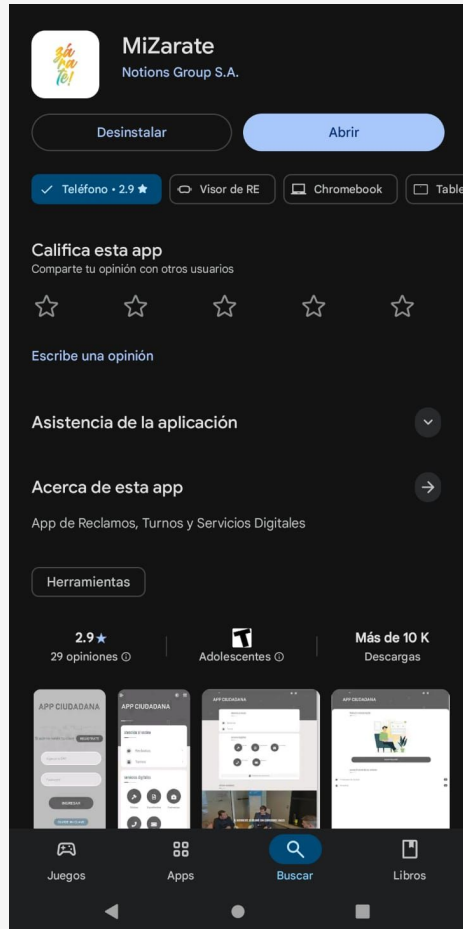
Ingresar

REGISTRARME

[¿Olvidaste tu clave?](#)



PORTAL CIUDADANO APLICACIÓN



*zá
ra
te!*

ALTA PROFESIONALES





USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Página principal App Ciudadano

🏠 / Servicios Digitales



0

RECLAMOS

Ingresar



0

TURNOS

Ingresar



TRÁMITES

Ingresar



SIN MULTAS

MIS INFRACCIONES

Ingresar



OBRAS PARTICULARES

Ingresar



0

DENUNCIAS

Ingresar



0

DEFENSA AL CONSUMIDOR

Ingresar



BOLETERIA DIGITAL

Ingresar



FARMACIAS DE TURNO

Ingresar



MI LICENCIA

Ingresar



TALLERES

Ingresar



TASAS

Ingresar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

OBRAS PARTICULARES
/ Mis Obras Particulares



MÓDULO DE OBRAS PARTICULARES

Inicia el trámite de alta de Profesional 100% online. Completá toda la documentación y realiza el seguimiento de avance.

Aún no estás registrado como profesional.

Inicia tu trámite de alta profesional o accede a los trámites sobre tu vivienda.

+ Alta de Profesional

Ver Trámites de Mis Inmuebles



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional

/ Mis Obras Particulares / Alta Profesional

1° Info. Personal

2° Info. Profesional

3° Confirmación

4° Adjuntar Documentación

DATOS PERSONALES

Nombre *

Fabrizio L.

Apellido *

Rotela

Genero segun Dni *

Masculino

Fecha nacimiento *

4

Junio

2003

Email *

rotelafabrizio6@gmail.com

Celular *

3487

543207

DIRECCIÓN DONDE VIVIS ACTUALMENTE

Calle *

Laprida

Altura *

3360

Piso

Piso

Depto

Depto.

Localidad *

zarate

Provincia *

buenos aires

Codigo postal *

2800

Continuar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional

🏠 / Mis Obras Particulares / Alta Profesional

1° Info. Personal

2° Info. Profesional

3° Confirmación

4° Adjuntar Documentación

DATOS PROFESIONALES

N° de Matrícula *

XXXX

Profesión *

Arquitecto

DATOS DE CONTACTO PROFESIONAL

Telefono de contacto

3487

543207

Dirección presional (donde recibís las notificaciones oficiales por correo postal)

Calle *

Laprida

Altura *

3360

Piso

Piso

Depto.

Depto.

Localidad *

Zarate

Provincia *

Buenos Aires

Código postal *

2800

Anterior

Siguiente



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

- Inicio
- Mis Gestiones
- Telefonos útiles
- Farmacias de Turno
- Cerrar Sesión



Tramite Profesional

/ [Mis Obras Particulares](#) / Alta Profesional

1° Info. Personal

2° Info. Profesional

3° Confirmación

4° Adjuntar Documentación

Por favor revisa la información antes de confirmar el inicio del trámite

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombre Completo
Fabricio L. Rotela

Dirección
Laprida 3360 - zarate, buenos aires (2800)

Telefono
3487 - 543207

Email
rotelafabricio6@gmail.com

INFORMACIÓN PROFESIONAL

Profesión
Arquitecto

Dirección
Laprida 3360 - Zarate, Buenos Aires (2800)

Telefono
3487 - 543207




Anterior

Confirmar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

-  Inicio
-  Mis Gestiones
-  Telefonos útiles
-  Farmacias de Turno
-  Cerrar Sesión

← OBRAS PARTICULARES

🏠 / Mis Obras Particulares



MÓDULO DE OBRAS PARTICULARES

Este módulo es exclusivo para profesionales autorizados. Si querés iniciar un trámite como ciudadano ingresá a la sección de trámites del portal. [> ir a trámites](#)

Información General

Documentación

Trámites



FRENTE Y DORSO DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD

DOCUMENTO REQUERIDO



Historial de rechazos



PAGO DE MATRÍCULA DEL AÑO VIGENTE

DOCUMENTO REQUERIDO



Historial de rechazos



CERTIFICADO DE CAUSAS PENDIENTES

DOCUMENTO REQUERIDO



Historial de rechazos



CARNET O TÍTULO PROFESIONAL

DOCUMENTO REQUERIDO



Historial de rechazos



Formato permitido (.pdf, .jpg, .jpeg, .png)



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Trámite Profesional

Home / Mis Obras P...

Trámite Inicial

A continuación, te solicitamos que ingreses la información, podrás completar el trámite y deberás enviarla a revisión para que sea analizada por otros profesionales autorizados para gestionarlo o visualizarlo.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA



MATRICULA

uploads\profesionales\files\59b4fe05-f66a-42d1-ab94-c29dc82c6784_00-matricula.jpg



CERTIFICADO COLEGIO DE ARQUITECTOS

uploads\profesionales\files\59b4fe05-f66a-42d1-ab94-c29dc82c6784_01-cert apt.jpg



TÍTULO HABILITANTE

uploads\profesionales\files\59b4fe05-f66a-42d1-ab94-c29dc82c6784_02 titulo.jpg



Una vez enviado a revisión los documentos no se podrán editar



¿Estás segura/o de que querés Iniciar el trámite?

Iniciar

Cancelar

1 La documentación requerida ya se encuentra completa. Si verificaste que toda la información es correcta, enviala a revisión para que un funcionario analice el trámite.

Iniciar revisión



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

GESTIONES DIGITALES

[Gestiones digitales](#) / Exp. O. Particulares

En ejecución

Finalizados

Reclamos en ejecución: 1

N° 75297

Alta Profesional

Derivado a Dir. Gral. de Admin. O. Particulares

Creado hace 0 días

Fin estimado: 24.01.2026

Avance del 0%

EN EJECUCIÓN

Detalles

GESTIÓN REALIZADA



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

OBRAS PARTICULARES

🏠 / Mis Obras Particulares



MÓDULO DE OBRAS PARTICULARES

Este módulo es exclusivo para profesionales autorizados. Si querés iniciar un trámite como ciudadano ingresá a la sección de trámites del portal. [➔ ir a trámites](#)

Información General

Documentación

Trámites

INFORMACIÓN DEL PROFESIONAL:

Profesión:

Arquitecto

Dirección:

Laprida 3360 - Zarate, Buenos Aires (2800)

Teléfono:

3487 - 543207

COMENTARIOS

Información sobre trámites

Estado del Alta:

✔ Aprobado

Estado:

Finalizado

Fecha de finalización:

24.01.2026

Motivo de cierre:

Autorizado

Canal Origen:

Vecino registrado

*zárka
te!*

AVISO DE OBRA





USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Página principal App Ciudadano

🏠 / Servicios Digitales



0

RECLAMOS

Ingresar



0

TURNOS

Ingresar



TRÁMITES

Ingresar



SIN MULTAS

MIS INFRACCIONES

Ingresar



OBRAS PARTICULARES

Ingresar



0

DENUNCIAS

Ingresar



0

DEFENSA AL CONSUMIDOR

Ingresar



BOLETERIA DIGITAL

Ingresar



FARMACIAS DE TURNO

Ingresar



MI LICENCIA

Ingresar



TALLERES

Ingresar




TASAS

Ingresar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

-  Inicio
-  Mis Gestiones
-  Telefonos útiles
-  Farmacias de Turno
-  Cerrar Sesión

← GUIA DE TRÁMITES
🏠 / Todos los trámites en un solo lugar.



COMERCIO

Elegir



EXPEDIENTES

Elegir



INMUEBLES

Elegir



LICENCIAS DE CONDUCIR

Elegir



MARCAS Y SEÑALES

Elegir



OBRAS PARTICULARES

Elegir



PROVEEDORES

Elegir



TRIBUTOS

Elegir



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



GUIA DE TRAMITES

🏠 / Todos los trámites en un solo lugar.



GUÍAS PARA LA PRESENTACIÓN DE PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS

Elegir



AVISO DE OBRA



Elegir



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



GUIA DE TRÁMITES

🏠 / Todos los trámites en un solo lugar.

Aviso de Obra

Este trámite permite gestionar aviso de obra en inmuebles emplazados dentro del territorio municipal, cumpliendo con el actual código de Edificación Art. 19 y Art. 20.

- Las obras que deben tramitarse mediante "Aviso de obra" son:
- Ejecución o refacción de aceras y modificación de cordón.
- Limpieza o pintura de fachadas principales.
- Cercos al frente, muros medianeros o privativos.
- Revoques y revestimientos exteriores.
- Cambios de solados, cielorrasos o cubiertas de techos.
- Instalación de vitrinas, toldos, aleros o marquesinas.
- Ocupación provisoria de acera con vallas, materiales o maquinaria.
- Refacciones menores que no modifican destino ni estructura, entre otros.

¿PARA QUIÉN ES?

Vecino o profesional que inicie cualquier tipo de obra sobre un inmueble.

¿QUIÉN LO PUEDE REALIZAR?

Profesionales de la construcción. Propietarios de inmuebles.

REQUISITOS

Al iniciar el trámite se deben consignar los siguientes datos:

- Indicar el o los tipos de trabajos a realizar:
 - Ejecución o refacción de aceras y modificación de cordón.
 - Limpieza o pintura de fachadas principales.
 - Cercos al frente, muros medianeros o privativos.
 - Revoques y revestimientos exteriores.

Iniciar trámite



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



MIS GESTIONES DIGITALES

Resumen

Últimas gestiones iniciadas

ÚLTIMOS 3 EXPEDIENTES

TRÁMITES O. PARTICULARES
PROFESIONALES

Exp. O. Particulares
#75297

EN EJECUCIÓN

24-01-2026

Ver

Todas mis Gestiones



Exp. O. Particulares

Exp. O. Particulares municipales en curso

1

Ver

*záz
na
te!*

**INICIO DE TRÁMITE
PRESENTACIÓN DE PLANOS**



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Página principal App Ciudadano

🏠 / Servicios Digitales



0

RECLAMOS

Ingresar



0

TURNOS

Ingresar



TRÁMITES

Ingresar



SIN MULTAS

MIS INFRACCIONES

Ingresar



OBRAS PARTICULARES

Ingresar



0

DENUNCIAS

Ingresar



0

DEFENSA AL CONSUMIDOR

Ingresar



BOLETERIA DIGITAL

Ingresar



FARMACIAS DE TURNO

Ingresar



MI LICENCIA

Ingresar



TALLERES

Ingresar



TASAS

Ingresar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

- Inicio
- Mis Gestiones
- Telefonos útiles
- Farmacias de Turno
- Cerrar Sesión

OBRAS PARTICULARES

🏠 / Mis Obras Particulares



MÓDULO DE OBRAS PARTICULARES

Este módulo es exclusivo para profesionales autorizados. Si querés iniciar un trámite como ciudadano ingresá a la sección de trámites del portal. [> ir a trámites](#)

Información General

Documentación

Trámites

+ Nuevo Trámite



0

MIS TRÁMITES INICIADOS

Ingresar



0

MIS TRÁMITES AUTORIZADOS

Ingresar



0

MIS INMUEBLES

Ingresar



OBRAS PARTICULARES

🏠 / Obras Particulares / Nuevo trámite



TRÁMITES O.PARTICULARES

Elegir



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



Tramite Profesional

/ Mis Obras Particulares / Presentacion de Planos

1° Datos del inmueble

2° Datos de titulares

3° Confirmacion de datos

4° Adjuntar Documentación

Buscar inmueble y cargar inmueble

673

Buscar

Titular/Titulares del inmueble:

673 - Chacra: 1 2 | Manzana: 2 B | Quinta: 1 C | Fracción: 1 A | Parcela: 6 B | Circunscripción: 1

Seleccionar

Cancelar

Continuar

**REQUISITO
FUNDAMENTAL
CONTAR CON LA
PARTIDA PROVINCIAL**



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional
/ Mis Obras Particulares / Presentacion de Planos

1° Datos del inmueble

2° Datos de titulares

3° Confirmacion de datos

4° Adjuntar Documentación

⚠ ATENCIÓN: La titularidad ha alcanzado el 100%. Si los datos de los titulares mostrados no son correctos, edite los registros utilizando el botón "EDITAR" correspondiente a cada titular.

Titulares del Inmueble - Total Titularidad: 100,00%

👤 Caceres, Micaela
DNI: 44151979 | Código: 673
Titularidad: 100,00%

Editar % 100,00



Anterior

Continuar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional
/ Mis Obras Particulares / Presentacion de Planos

1° Datos del inmueble

2° Datos de titulares

3° Confirmacion de datos

4° Adjuntar Documentación

Buscar ciudadano por documento

ATENCIÓN: Si el ciudadano que estas buscando aún no esta registrado deberás ingresarlo al sistema.

Ingrese DNI

Buscar

+ Cargar nuevo Ciudadano



Titulares del Inmueble - Total Titularidad: 50,00%

Caceres, Micaela
DNI: 44151979 | Código: 673
Titularidad: 50,00%

Editar % 50,00



Anterior

Continuar

**RAZÓN SOCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA
O VARIOS TITULARES**



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional

Mis Obras Particulares / Presentacion de Planos

1° Datos del inmueble


2° Datos de titulares

3° Confirmacion de datos

4° Adjuntar Documentación


⚠ ATENCIÓN: La titularidad ha alcanzado el 100%. Si los datos de los titulares mostrados no son correctos, edite los registros utilizando el botón "EDITAR" correspondiente a cada titular.

Titulares del Inmueble - Total Titularidad: 100,00%

 CABRERA, CARLA DENISE
DNI: 35666324 | Código: 673
Titularidad: 50,00%

Editar % 50,00



 Caceres, Micaela
DNI: 44151979 | Código: 673
Titularidad: 50,00%

Editar % 50,00



Anterior

Continuar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

Tramite Profesional

Home / Mis Obras Particulares / Presentacion de Planos

1º Datos del inmueble

2º Datos de titulares

3º Confirmación de datos

4º Adjuntar Documentación

Antes de confirmar, revisá que la información del inmueble y los titulares esté correcta.

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE SELECCIONADO:

Código del Inmueble

673

Tipo de inmueble:

Residencial

Dirección:

Juan B. Justo 799

- CP: 2800

Superficie:

Terreno: 1,00 m² - Construido: 1,00 m² - Semi-cubierto: 1,00 m²

Datos Catastrales:

Chacra: 1 2 | Manzana: 2 B | Quinta: 1 C | Fracción: 1 A | Parcela: 6 B | Circunscripción: 1

Titulares del Inmueble

CABRERA, CARLA DENISE

DNI: 35666324 | Código: 673 | Titularidad: 50,00%

Caceres, Micaela

DNI: 44151979 | Código: 673 | Titularidad: 50,00%

Anterior

Confirmar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

- **ACLARACIÓN: EL PREVISADO CORRESPONDE A LA SIMULACIÓN DEL CONTRATO. EL MISMO NO RESPONDE AL CONTRATO DEFINITIVO. ESTE ULTIMO SERA ENTREGADO EN LA CARPETA DEFINITIVA**













Tramite Profesional

[/ Mis Obras Particulares](#) / Presentación de Planos

Trámite Iniciado Exitosamente: #75305

A continuación, te solicitamos que adjuntes toda la documentación requerida para poder analizar el trámite. Si en este momento no contás con toda la información, podrás completarla más adelante ingresando al portal, en la sección "Obras Particulares". Una vez que hayas subido toda la documentación, deberás enviarla a revisión para que un funcionario pueda realizar el seguimiento correspondiente. Además, podrás acceder al detalle del trámite y habilitar a otros profesionales autorizados para gestionarlo o visualizarlo

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

	PLANO DE ARQUITECTURA Pendiente - Documento Obligatorio	
	PLANO DE ESQUEMA ESTRUCTURAL Pendiente - Documento Obligatorio	
	PLANO DE ESQUEMA SANITARIO Pendiente - Documento Obligatorio	
	PREVISADO DEL COLEGIO PROFESIONAL * Pendiente - Documento Obligatorio	
	ESCRITURA (DOCUMENTACIÓN LEGAL DEL INMUEBLE) Pendiente - Documento Obligatorio	
	FORMULARIO 903 REGISTRADO POR ARBA Pendiente - Documento Obligatorio	

Autorizar Profesionales

Finalizar Carga de Documentos



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



NUEVO ESTADO

🏠 / Resultado del trámite

¡Tramite registrado exitosamente!



Nº de seguimiento: **75324**

Ver Documentos



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión



OBRAS PARTICULARES

🏠 / Mis Obras Particulares



MÓDULO DE OBRAS PARTICULARES

Este módulo es exclusivo para profesionales autorizados. Si querés iniciar un trámite como ciudadano ingresá a la sección de trámites del portal. [➔ ir a trámites](#)

Información General

Documentación

Trámites

+ Nuevo Trámite



1

MIS TRÁMITES
INICIADOS

Ingresar



0

MIS TRÁMITES
AUTORIZADOS

Ingresar



0

MIS INMUEBLES

Ingresar



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

MIS GESTIONES DIGITALES

Resumen

Últimas gestiones iniciadas ÚLTIMOS 3 EXPEDIENTES

TRÁMITES O.PARTICULARES

Exp. O. Particulares
#75302

EN EJECUCIÓN

26-01-2026

Ver

TRÁMITES O.PARTICULARES

Tramites #75301

EN EJECUCIÓN

26-01-2026

Ver

TRÁMITES O.PARTICULARES

Exp. O. Particulares
#75300

FINALIZADO

26-01-2026

Ver

Todas mis Gestiones



Exp. O.
Particulares **3**

Exp. O. Particulares
municipales en curso

Ver



Tramites **1**

Tramites
municipales en
curso

Ver



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

EXP. O. PARTICULARES

N° 75305

Trámites O.Particulares

Presentación de planos
INICIADO HACE 43 DÍAS

Detalle

Seguimiento

Notas

Documentos

Pagos

Notificaciones

Profesionales Autorizados

Inicio: 11.03.2026

Fin: 11.03.2026

Avance de 0%



Sector responsable: Depto. de Inspección
INSPECCION DE OBRA
CONTINUACION DEL TRAMITE

Inicio: 11.03.2026

Fin: 11.03.2026

Avance de 0%



Sector responsable: Depto. de Catastro
VERIFICACION TITULARIDAD
CONT TRAMITE



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

EXP. O. PARTICULARES N° 75305

Trámites O.Particulares - Presentación de planos

Detalles

Notas

Tareas

Notificaciones

Documentos

Pagos

Historial

Tarea

Progreso

Planificación

Ver ID: 41 - INSPECCION DE OBRA
Depto. de Inspección

Completado: 100%
Autorizado Inicio: 11.03.2026
Fin: 11.03.2026 ▲

Ver ID: 42 - VERIFICACION TITULARIDAD
Depto. de Catastro

Completado: 0% Inicio: 11.03.2026
Fin: 11.03.2026 ▲

Ver ID: 43 - VERIFICACION C.P.P.Z
Depto. de Planeamiento

Completado: 100%
Datos insuficientes Inicio: 11.03.2026
Fin: 11.03.2026 ▲

Ver ID: 44 - VERIFICACION
OBRAS PARTICULARES

Completado: 25% Inicio: 11.03.2026
Fin: 11.03.2026 ▲



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

**CADA ACCIÓN
DISPARARA UN MAIL DE
NOTIFICACIÓN PARA DAR
AVISO DE LA SITUACIÓN
DEL TRÁMITE**

EXP. O. PARTICULARES N° 75305

Trámites O.Particulares - Presentación de planos

Detalles

Notas

Tareas

Notificaciones

Documentos

Pagos

Historial

Tarea

Progreso

Planificación

Ver ID: 41 INSPECCION DE OBRA

Completado: 100% Inicio: 11-02-2026

Rechazo de documentación relacionada con tu ticket n° 75305 Papelera x



Municipalidad
para mí ▾

<no-responder@gobdigital.com.ar>

Documento rechazado en tu ticket nro. # 75305

Documento rechazado en tu ticket 75305

Tenes un documento rechazado en tu ticket de Habilitacion de profesional, por favor ingresa en el mismo para revisarla.

<https://portal.gobdigital.com.ar/homologacion>



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

EXP. O. PARTICULARES

Trámites O.Particulares

N° 75305

Presentación de planos
INICIADO HACE 49 DÍAS

Detalle

Seguimiento

Notas

Documentos

Pagos

Notificaciones

Profesionales Autorizados

Resumen del reclamo

Fecha de carga:
27.01.2026

Lugar:
Juan B. Justo 799

N° de expediente interno:
No aplica

Sector derivado:
OBRAS PARTICULARES en Secretaria de Gobierno

Observaciones

Sin Observaciones

Estado

Estado:
Finalizado

Fecha de finalización:
17.03.2026

Motivo de cierre:
Datos insuficientes

Fotos de cierre adjuntadas por funcionario:
[Imagen_1](#)

Canal Origen:
Vecino registrado

Generar comprobante del Ticket

LA MUNICIPALIDAD INCORPORARÁ LAS OBSERVACIONES DE LOS PLANOS PRESENTADOS. EN AUSENCIA DE OBSERVACIONES, SE EMITIRÁ LA LIQUIDACIÓN DE LOS DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN.



USUARIO REGISTRADO

Mi perfil

Inicio

Mis Gestiones

Telefonos útiles

Farmacias de Turno

Cerrar Sesión

EJEMPLO DE ARCHIVO CON CORRECCIONES ADJUNTAS

NOTA: A) la superficie "Totalmente declarada a Conformar por Español" que comprende a la sumatoria de todas las superficies comprendidas con las aprobadas en el expediente, grabada mediante el rubro a 45º de izquierda a derecha en sentido ascendente y en color ROJO, intercalando el rayado dentro del espacio de las líneas que componen su posición original aprobada.

B) la superficie "Estructura a declarar Conforme a OBR" que comprende a todas las superficies apropiadas sin modificaciones bajo la responsabilidad del profesional interviniente y ajustadas al cumplimiento de las normativas reglamentarias de su Código de Planificación y de Edificación, grabada mediante el rubro a 45º de izquierda a derecha en sentido descendente y en color VERDE, intercalando el rayado dentro del espacio de las líneas que componen su posición original aprobada.

MODIFICACIONES BAJO SUPERFICIE CUBIERTA: se deberá presentar computo y presupuesto, cuando las superficies no son cuantificables

IMPLANTACIÓN: Se debe ubicar la línea municipal en el margen inferior del plano, indicando ejes, medianeros, metros, tops y alturas de cerco, así como vedados adyacentes o benéficos adyacentes con sus niveles. También deberá declararse el pozo absorbente y la bomba de agua, señalando sus distancias respecto a los ejes.

Si existen árboles marcar su ubicación (indicar en planta como árbol existente), caso contrario se podrán colocar de 0.80 x 0.80 m cada 5 metros y a 0.20 m del cordón de la vereda. VER ART 143º C.E.P.Z

PLANTA ARQUITECTURA: deben incluirse colas internas y externas, espesores de muros y niveles. Se deben indicar cortes, destino y estado de cada local, sentido y ancho de aceras, conductos de ventilación, claraboyas, barandas y muros de carga. Además, detallar veredas con solado, arbolado existente o proyectado y enumerar las carpinterías.

PLANTA TÉCNICA: se deben indicar los niveles, terminaciones y dimensiones, además de acotar la ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. ART. 411º del CEPZ

SILUETAS GRÁFICAS Y BALANCE DE SUPERFICIE: En las siluetas gráficas y el balance de superficies se deben dividir las siluetas en figuras geométricas simples, indicando todas las medidas de sus lados, incluido en formas irregulares. Se deben diferenciar las superficies cubiertas de las semi-cubiertas, aplicando una diagonal en estas últimas. Finalmente, los datos se deben complementar con la planilla de balance de superficies. Se deben especificar las superficies ya declaradas en expediente anterior y las conforma a obra según el gráfico correspondiente

NOTA: LOS CONFORME A OBRA QUE INCORPORAN PLANOS O LUGARES INDEBIDOS OBRAS PRECISAMENTE PLANOS INSTRUCCIONES SANITARIAS deben expresarse en medidas de obra. Incluye en obra, sus ejes, distancias a él y estado de los locales. Además, se deben representar sus instalaciones eléctricas y plomadas. Toda obra de OBR, debe ser inspeccionada por el D. de Obras (D.O.) antes de concretar de legal, topografía y edificación, etc.

CORTES: se deben acotar cimientos y espesores de entrapado, detallar tipos de solados, y colorados, e indicar tipo y pendiente de cubiertas, además de las alturas interiores. Debe incluirse el tanque de reserva con su capacidad y características. En caso de pilas o piscinas, se deben señalar niveles, tipo de estructura y material de terminación. Cada corte debe estar nombrado (Corte A.A., B.B., etc.) e indicar su escala (por ejemplo, 1:100). Ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. ART. 411º del CEPZ

FACHADAS: En las fachadas se debe enumerar el tipo de carpinterías según la planilla correspondiente, e identificar los elementos constructivos como revestidos, cubiertas y demás componentes. Debe indicarse la ubicación del tanque de reserva, los conductos de humo y las alturas necesarias para interpretar el proyecto. Las vistas deben estar nombradas (Fachada Sur, Sudeste, etc.) e incluir su escala (por ejemplo, 1:100).

BALANCE DE SUPERFICIE: Las superficies parciales salen de la silueta de superficie y deben coincidir con el total de m² indicado en el cuadro de superficie (ver tabla)

PLANILLA INCLUIDORES URBANÍSTICOS: Según el tipo de presentación se deberá verificar el formato de P.I.U. que corresponda. Los datos principales de la zona serán extraídos del Catastro municipal en base al C.P.P.Z

TAMAÑO DE PRESENTACIÓN MÁXIMO A1

PARTIDAS: Provincial sale de la escritura del inmueble. Municipal: se solicita a Ingresos Públicos

GRABADO DELIGATORIO DE CARATULA PARA TODA PRESENTACIÓN: ver modelo en página

Según informe de archivo. Num de expediente debe haber copia del plano en la carpeta de obra. **LEYENDAS:** Obligatorias de la caratula

Debe extraerse del visado de catastro (contratista de la carpeta municipal)

NUMERACION PLANO: deberá reflejar la cantidad total de láminas presentadas y el orden correspondiente de cada una. Por ejemplo: 1/5, 2/5 y 3/5, donde el primer número indica el número de plano visualizado y el segundo, el total de planos que integran la presentación.

*zá
ra
te!*

MUCHAS GRACIAS

SECRETARIA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES
Directora: Arq. Graciela Aguirreburualde
Dpto Visado: Arq. Cabrera Carla / MMO. Rotela Fabricio