



LICITACIÓN PÚBLICA N°1/2026
EXP. 4121-5670/26
DECRETO MUNICIPAL DE CONVOCATORIA N°22/26
OBJETO: "HOSPITAL INTERMEDIO MUNICIPAL DE LIMA"
CIRCULAR CON CONSULTA N° 02/2026
(OF)

La Municipalidad de Zárate pone en conocimiento a los interesados y adquirentes del Pliego de la Licitación Pública de referencia, las siguientes observaciones:

Consulta 1. - Se solicita planta de Arquitectura existente y plano de demolición.

Respuesta 1. - Se adjunta plano de Relevamiento Arquitectura existente. Plano de demolición corresponde a la documentación a presentar como parte del proyecto ejecutivo.

Consulta 2. - Respecto al movimiento de suelos, se pide retirar 20cm y rellenar y compactar 20cm. ¿Ese sector no está actualmente en uso y por ende ya compactado?

Respuesta 2. - Hay sectores que hoy no están edificados, además se adjuntó un lote al lote existente, el cual corresponde al bloque de consultorios externos. Por lo cual requieren compactación, independientemente de si está o no en uso actualmente

Consulta 3. - Se solicita planos de niveles.

Respuesta 3. -.: Plano de niveles corresponde a la documentación a presentar como parte del proyecto ejecutivo.

Consulta 4. - Se solicita detalle de pre dimensionando de estructura de tanque de hormigón de 6.000m³ que va en la azotea de planta alta y definir ubicación.

Respuesta 4. - El diseño ejecutivo de esta estructura deberá formar parte del proyecto ejecutivo de detalle

Consulta 5. - Se solicita definición sobre la estructura apoyo de tanque de 2.500 lts en azotea sobre PB

Respuesta 5. - La verificación estructural definitiva corresponde al proyecto ejecutivo de detalle que deberá ser entregado previo al inicio de la obra. En ese estudio se deberá contemplar el diseño, cálculo y detallado de la estructura soporte del tanque referido.

Consulta 6. - Se solicita el plano estructura 1 de 6.

Respuesta 6. - Hubo un error en la numeración, los planos de estructura son 5 en total. Se adjuntan los mismos con la numeración corregida



Consulta 7. - Se solicita detalle del techo de vigas metálicas de correas C 140. Terminación superior, pendiente, etc..

Respuesta 7. - Los planos de detalles constructivos corresponden a la documentación a presentar como parte del proyecto ejecutivo.

Consulta 8. - A qué se refiere el ítem 9.1 "Columnas y vigas metálicas en bloques externos"?

Respuesta 8. - Es una referencia genérica a columnas metálicas indicadas en los planos de estructuras.

Consulta 9. - Se solicita detalle de tipos de muros y tabiques.

Respuesta 9. - Es una referencia genérica a columnas metálicas indicadas en los planos de estructuras.

Consulta 10. - Se solicita plano de cielorrasos.

Respuesta 10. - Los planos de detalles constructivos corresponden a la documentación a presentar como parte del proyecto ejecutivo.

Consulta 11. - Se solicita planos de corte de Arquitectura.

Respuesta 11. - Con los planos que forman parte del legajo de licitación es suficiente para que la empresa realice su cómputo y su oferta. El proyecto licitatorio presenta 2 cortes de arquitectura en el archivo "HIL - ARQUITECTURA-HOJA 5 de 5", cualquier detalle que no esté expresamente indicado en la documentación licitatoria se presentará como propuesta.

Consulta 12. - Se solicita planos de solados.

Respuesta 12. - Los planos de detalles constructivos corresponden a la documentación a presentar como parte del proyecto ejecutivo.

Consulta 13. - Se solicita planilla de locales.

Respuesta 13. - ídem respuesta 11

Consulta 14. - Se solicita planilla de carpinterías de aluminio, metálicas y de madera.

Respuesta 14. - Las planillas de carpinterías deberán ser propuestas por el oferente.

Consulta 15. - Respecto de las etapas 1 y 2. No están indicadas en planos los sectores. Y respecto a las instalaciones se menciona que las mismas deben quedar funcionando en ambas etapas. ¿Existe un croquis o esquema que indique donde pasan dichas instalaciones para prever distintas instalaciones provisionarias para que todas queden en funcionamiento en ambas etapas?

Respuesta 15. -

La ETAPA 1 corresponde a la construcción del BLOQUE EXTERNO.

La ETAPA 2 comprende la remodelación y construcción del BLOQUE DE INGRESO/PRINCIPAL Y SECUNDARIO (ver croquis adjunto de ESQUEMA DE ETAPA).

Consulta 16. - No se encuentra en la planilla de cotización el ítem "pintura exterior".



Respuesta 16. – El ítem de pintura debe ser incluido como parte de la cotización, aclarando en la propuesta que se lo ha incluido a pesar de no estar en el listado de tareas del pliego.

Consulta 17. - Respecto al techo metálico, en el corte de estructuras se observa plano, sin ninguna pendiente. Y en el plano de pluviales no se observan bajadas de ese techo.

¿Se podrá aclarar pendientes y alturas?

Respuesta 17. – Los techos deberán contar con las pendientes que correspondan a los efectos de evacuar apropiadamente el agua de lluvia. Este diseño no se integró en el anteproyecto, pero las pendientes, desniveles, ubicación y dimensionamiento de bajadas y desagües deberán formar parte del proyecto ejecutivo de detalle a elaborar como parte de la obra.

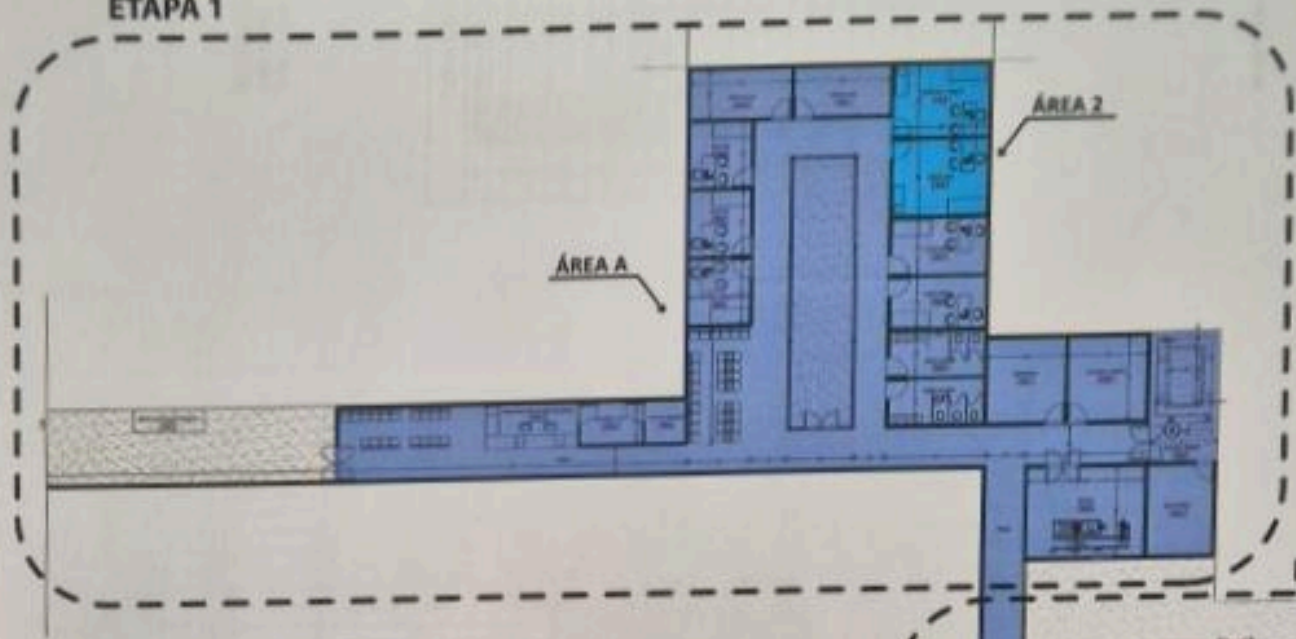
Zárate, 9 de marzo de 2026.

Ing. Sergio R. Agostinelli
Secretario de Obras,
Mantenimiento y Servicios Públicos
Municipalidad de Zárate

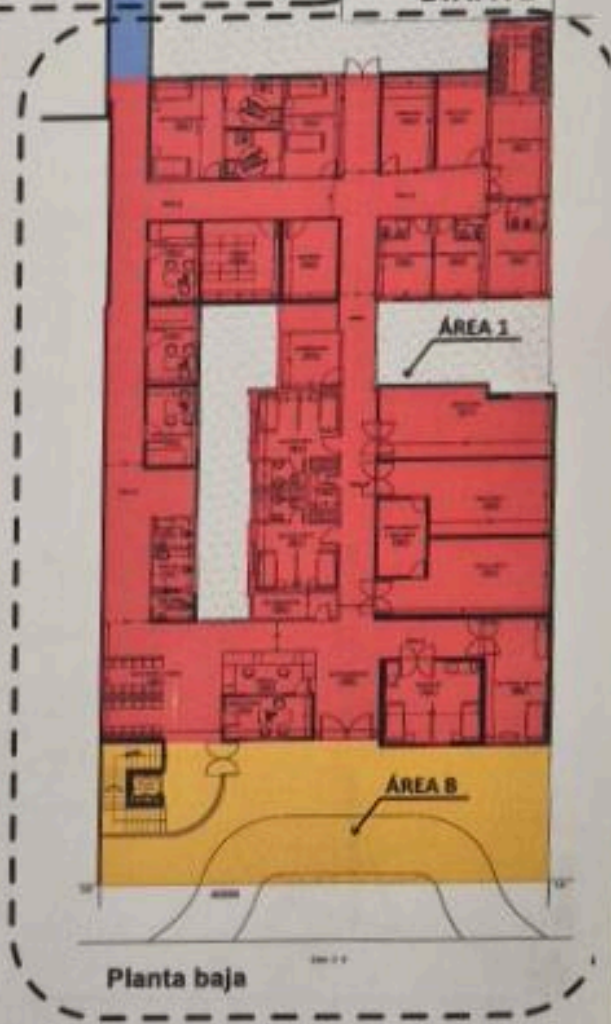
Hospital Intermedio de Lima

Edificio Existente a remodelar	Área 1	Sala de partos, Guardia, Internación y Laboratorios: con cubierta metálica Nueva (Chapa y Estructura de vigas reticulada + Columnas).	ETAPA 2
	Área 2	Bloque existente en lote adosado (nuevos consultorios).	
Edificio Nuevo	Área A	Nuevos consultorios, sala rayos x, sala técnica, Mamografía y Ecografía en lote adosado.	ETAPA 1
	Área B	Acceso principal en planta baja, estacionamiento para ambulancia, bloque de circulación.	ETAPA 2
	Área C	Planta alta administrativa.	

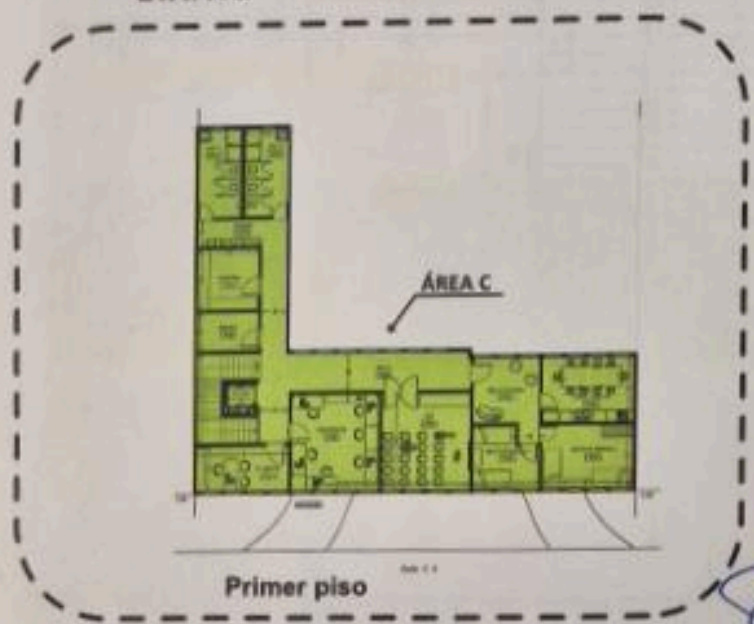
ETAPA 1



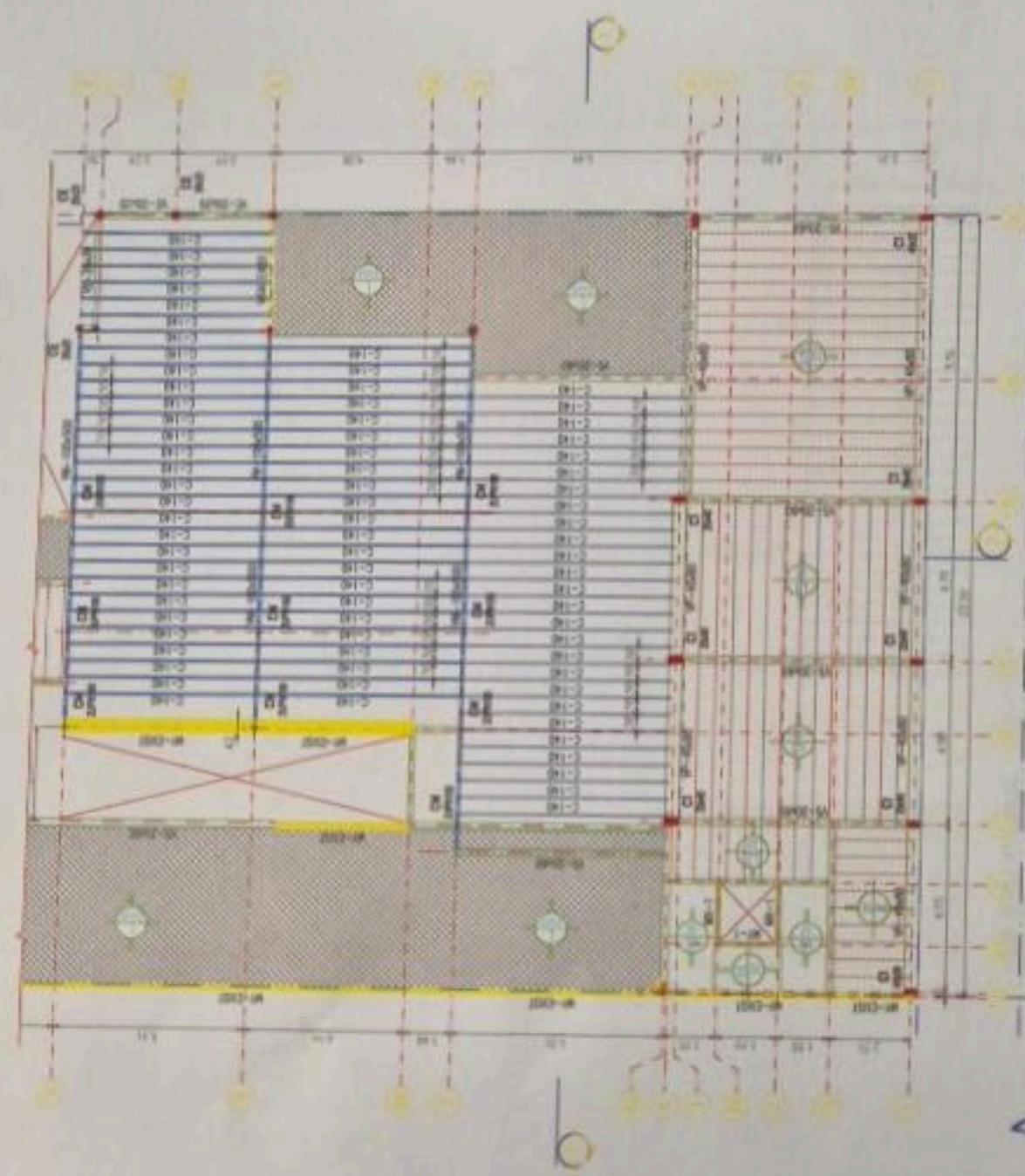
ETAPA 2



ETAPA 2



[Handwritten signature]



BLOQUES INGRESO / PRINCIPAL
UBICACION
ESCALA 1:500

TABLA LOSA DE VIGUETAS

N°	DESIGNACION	LONGITUD (m)	ESPESOR (cm)
1	LOSA 1	3,40	17,5
2	LOSA 2	3,75	17,5
3	LOSA 3	4,80	17,5
4	LOSA 4	5,05	17,5
5	LOSA 5	3,00	17,5
6	LOSA 6	3,00	17,5
7	LOSA 7	3,00	17,5
8	LOSA 8	2,80	17,5
9	LOSA 9	3,70	17,5
10	LOSA 10	3,30	17,5
11	LOSA 11	3,30	17,5
12	LOSA 12	3,20	17,5
13	LOSA 13	4,20	17,5
14	LOSA 14	3,20	17,5
15	LOSA 15	4,80	17,5
16	LOSA 16	3,00	17,5
17	LOSA 17	3,00	17,5
18	LOSA 18	3,00	17,5
19	LOSA 19	3,00	17,5
20	LOSA 20	3,75	17,5

REFERENCIAS

- LOSA EXISTENTE
- MURO EXISTENTE
- VIGA EXISTENTE
- MURO NOVO
- VIGA NOVA
- VIGA METALICA

DESIGNACIONES

- DM - COLUMNA METALICA
- DE - VIGA DEDICADA
- DD - COLUMNA DEDICADA
- DP - VIGA PERFORADA
- DM - MURO PERFORADO EN Y
- DP - MURO PERFORADO EN Y
- D100 - CERRAJE APERTURAS EN Y

MATERIALES

- HORMONON - M20
- ACERO - A36
- REFORZAMIENTO
- COLUMNA - 200
- VIGA - 200
- LOSA - 200

NOTA 1:

EL TIPO DE ESTRUCTURA, LAS DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS SON PRELIMINARES.
LA COTA DE PLACAJE SE DETERMINA EN LA ETAPA DE DETALLE Y EJECUCION.



LOSA S/ PLANTA BAJA
ESTRUCTURA
ESCALA 1:100

BLOQUE SECUNDARIO
UBICACION
ESCALA 1:500

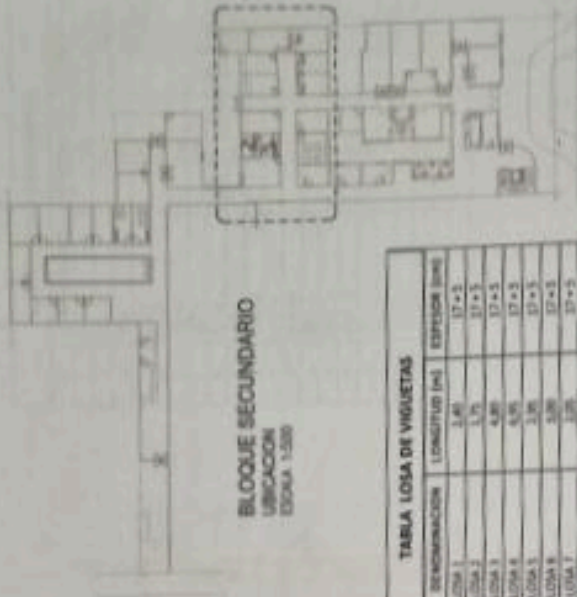


TABLA LOSA DE VIGUETAS

Nº	DESIGNACION	LONGITUD (m)	ESPESOR (cm)
1	LOSA 1	3,41	17+5
2	LOSA 2	3,75	17+5
3	LOSA 3	4,88	17+5
4	LOSA 4	5,94	17+5
5	LOSA 5	3,38	17+5
6	LOSA 6	3,38	17+5
7	LOSA 7	3,38	17+5
8	LOSA 8	3,48	17+5
9	LOSA 9	4,76	17+5
10	LOSA 10	3,38	17+5
11	LOSA 11	1,90	17+5
12	LOSA 12	1,20	17+5
13	LOSA 13	4,20	17+5
14	LOSA 14	3,38	17+5
15	LOSA 15	4,88	17+5
16	LOSA 16	3,38	17+5
17	LOSA 17	1,85	17+5
18	LOSA 18	2,82	17+5
19	LOSA 19	3,48	17+5
20	LOSA 20	3,75	17+5

REFERENCIAS

- LOSA EXISTENTE
- MURO EXISTENTE
- VIGA EXISTENTE
- MUR-MALAY
- VIGA PLASILE
- VIGA METALICA VM

DESIGNACIONES

- CM - COLUMNA METALICA
- VE - VIGA ENCRUCADO
- CE - COLUMNA ENCRUCADO
- VP - VIGA PORTANTE
- MP - MURO PORTANTE EN T
- MP - MURO PORTANTE EN Y
- CM - CORREA - MUR-MALAY

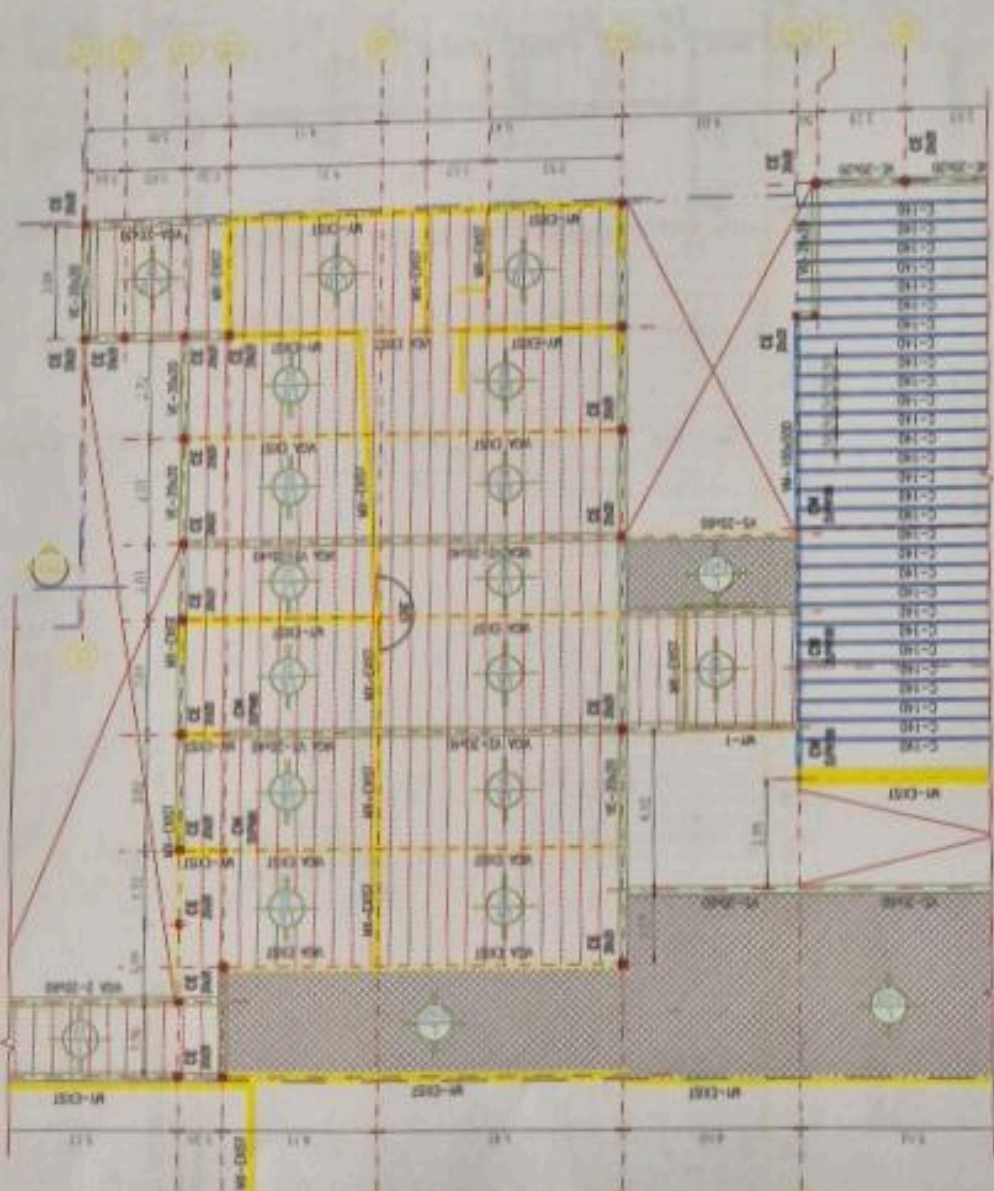
UNIDAD DE MEDIDA

- m - metros

MATERIALES:

- HERRAMIENTAS
- ACERO - ANCLAJE
- RECURSIVOS
- COLUMNA - 20x
- VIGA - 20x
- LOSA - 20x

NOTA 1:
EL VPO DE ESTRUCTURA, LAS DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS SON PRELIMINARES.
LA COTA DE FUNDACION SE DEFINIRA EN LA ETAPA



LOSA S/ PLANTA BAJA
ESTRUCTURA
ESCALA 1:100





BLOQUES INGRESO / PRINCIPAL
 UBICACION
 ESCALA: 1:500

TABLA LOSA DE VIGUETAS

Nº	DESIGNACION	LONGITUD (M)	ESPESOR (CM)
1	LOSA 1	3.40	17+5
2	LOSA 2	3.75	17+5
3	LOSA 3	4.30	17+5
4	LOSA 4	6.85	17+5
5	LOSA 5	3.85	17+5
6	LOSA 6	3.05	17+5
7	LOSA 7	3.05	17+5
8	LOSA 8	2.80	17+5
9	LOSA 9	1.70	17+5
10	LOSA 10	3.40	17+5
11	LOSA 11	3.85	17+5
12	LOSA 12	2.00	17+5
13	LOSA 13	4.30	17+5
14	LOSA 14	2.20	17+5
15	LOSA 15	4.00	17+5
16	LOSA 16	3.40	17+5
17	LOSA 17	3.05	17+5
18	LOSA 18	2.00	17+5
19	LOSA 19	3.30	17+5
20	LOSA 20	3.75	17+5

REFERENCIAS

- LOSA EXISTENTE
- MURO EXISTENTE
- VIGA EXISTENTE
- MURO NUEVO
- VIGA NUEVA
- VIGA METALICA 18

DESIGNACIONES

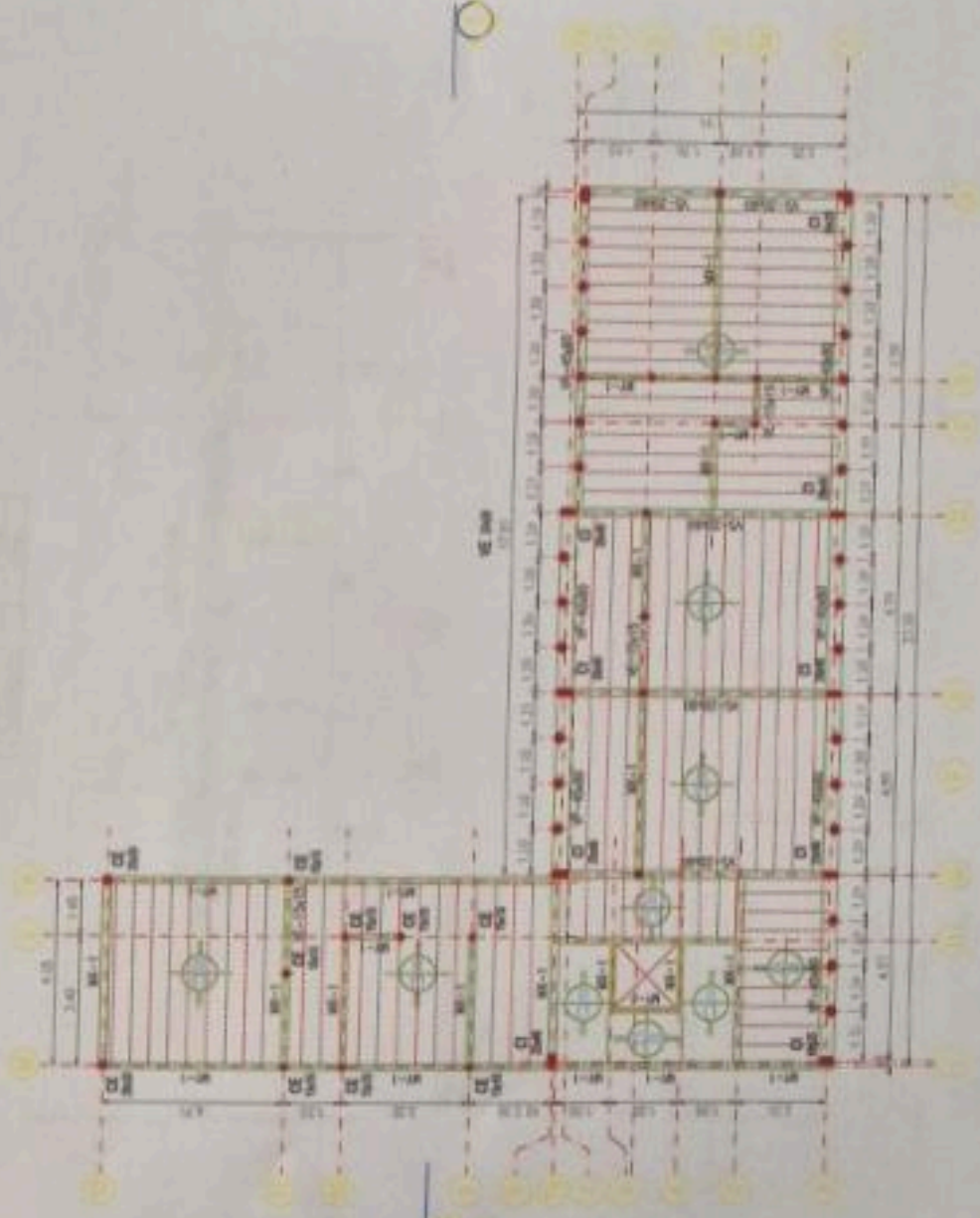
- DM - COLUMNA METALICA
- DE - VIGA EXISTENTE
- DN - COLUMNA NUEVA
- DP - VIGA NUEVA
- DM - MURO EXISTENTE EN X
- DN - MURO NUEVO EN X
- DM - MURO EXISTENTE EN Y
- DN - MURO NUEVO EN Y
- DM - COLUMNA METALICA EN X
- DN - COLUMNA METALICA EN Y

UNIDAD DE MEDIDA

m, No. 1/1000

MATERIALES

- FORMACION: NCS
- ACEROS: A60-A65
- ACEROS: A60-A65
- ACEROS: A60-A65
- COLUMNA: 20x
- VIGA: 20x
- LOSA: 20x



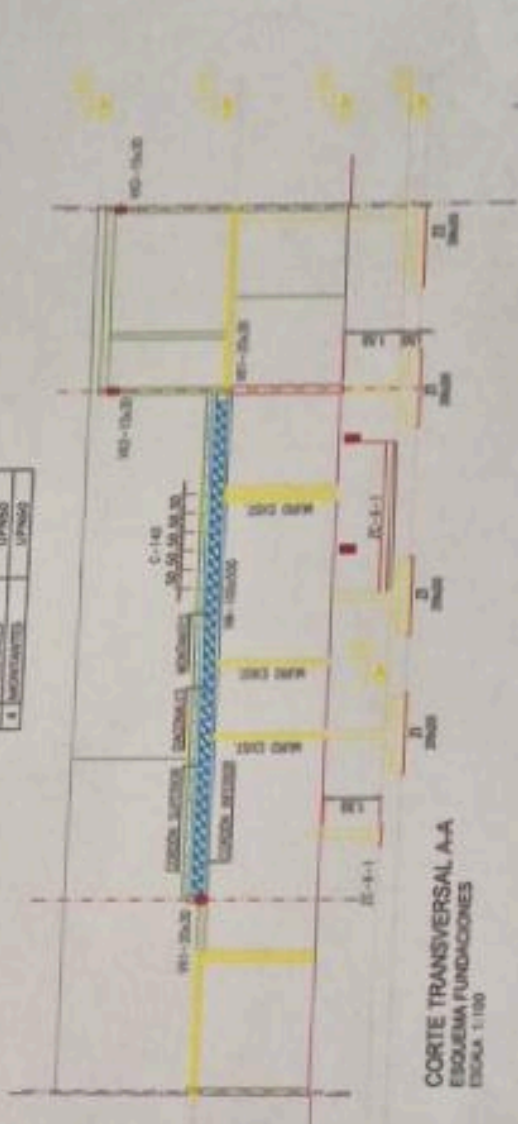
LOSA Y CUBIERTA SI PLANTA ALTA
 ESTRUCTURA
 ESCALA: 1:100

NOTA E

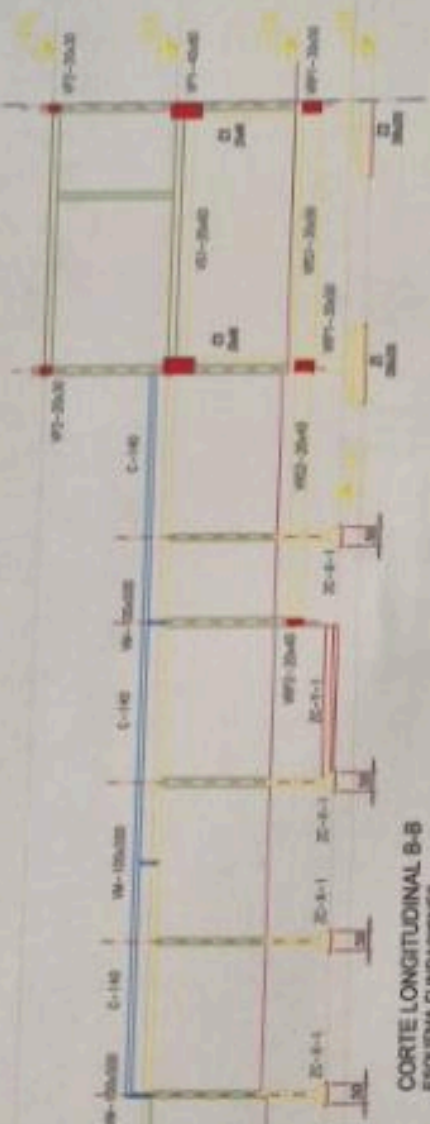
EL DPO DE ESTRUCTURA, LAS DIMENSIONES DE LOS
 COMPONENTES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS SON
 PRELIMINARES
 LA COTA DE PLANTACION DE DEFENSAS EN LA ETAPA
 DE DISEÑO DE LA ESTRUCTURA



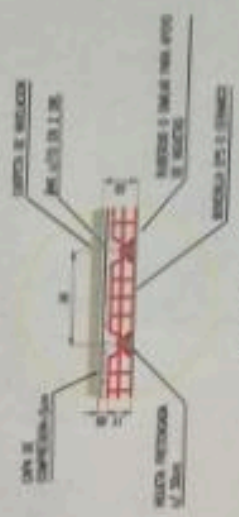
TABLA DE VIGA RETICULADA		
N°	DESCRIPCIÓN	PERFIL
1	CORONA SUPERIOR	UPN125
2	CORONA INFERIOR	UPN125
3	CONSOLE	UPN125
4	MEMBRANAS	UPN125



CORTE TRANSVERSAL A-A
ESQUEMA FUNDACIONES
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL B-B
ESQUEMA FUNDACIONES
ESCALA 1:100



DETALLE B
LOSA DE VIGUETAS
ESCALA 1:20

MATERIALES

- HORMIGÓN: H25
- ACERO: A240-420
- RECLAMADOS
- COLUMNAS: 20x20
- VIGAS: 125x125
- LINDERS: 125x125

NOTA 1:

ES TIPO DE ESTRUCTURA LAS DIMENSIONES DE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES Y MEDIDAS SON PRELIMINARES LA LOSA DE FUNDACIÓN SE DEFINIRÁ EN LA ETIQUETA DE SERVICIOS Y ESTRUCTURAS

