



## 7. BARRIO EL PINAR, LIMA

### Nomenclatura Catastral:

- Partido: 38
- Circunscripción: 6
- Parcelas: 579BS y 579CF

### Ubicación:

[https://www.google.com/maps/@-34.0609031,-59.2111096,1332m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDSokLDEwMDc5MjA3MUgBUAM%3](https://www.google.com/maps/@-34.0609031,-59.2111096,1332m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDSokLDEwMDc5MjA3MUgBUAM%3)

Expediente Municipal N° 4121-4347/2025

El proyecto de referencia no resulta viable bajo la zonificación actual (Área Rural – Zona Agropecuaria), ni se considera procedente su afectación a la Ley N.º 14.449 de Acceso Justo al Hábitat, dado que su localización no cumple con la condición de encontrarse dentro del área urbana o en sectores adyacentes aptos para su expansión, según lo establecido en el Artículo 20 de la citada Ley.

El desarrollador manifiesta estar realizando las tramitaciones en Provincia, pero hasta el momento no disponemos de N° de Expediente Provincial, ni de la documentación que lo avale. Está pendiente el ingreso de dicha documentación.

**POR LO TANTO, HASTA EL MOMENTO SE RECOMIENDA NO ADQUIRIR NI COMPROMETERSE A LA COMPRA DE LOTES EN ESTE DESARROLLO HASTA TANTO SE VERIFIQUE SU VIABILIDAD Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR EL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO DEL PARTIDO DE ZÁRATE Y/O LA NORMATIVA CORRESPONDIENTE.**



Municipalidad de  
**Zárate**

Secretaría de  
**Gobierno**



Municipalidad de  
Zárate

Secretaría de  
Gobierno