



## **REQUISITOS PARA INICIAR UN TRAMITE DE HABILITACION**

1. En primera instancia y de manera previa al inicio del expediente de habilitación **DEBERÁ REALIZAR LA CONSULTA DE ZONIFICACIÓN Y/O USO DE SUELOS**, para lo que tendrá las siguientes opciones:

a) Solicitar el turno vía web completando los campos correspondientes (DNI y sector de atención) ingresando a <https://turnos.zarate.gob.ar/turnos/sector>

b) También podrá solicitar el turno presencialmente en la recepción del Palacio Municipal (Av. Rivadavia 751) un agente municipal confirmará si la zona donde quiere instalar el comercio está permitida, además de informarle sobre los requisitos que deberá presentar para armar el expediente.

c) O Realizar la consulta vía mail a: [zonificacion@zarate.gob.ar](mailto:zonificacion@zarate.gob.ar)

2. **APROBADO Y/O AUTORIZADO EL USO DEL SUELO PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL**, deberá el titular presentarse por ante Dirección General de Comercio y Transporte (en la Municipalidad de Zárate) y acompañar la documentación que se detalla:

**A) De tratarse de personas humanas:** Gestionar el formulario de consulta de zonificación y luego acompañar:

- Copia del DNI del titular.
- Memoria descriptiva de la actividad comercial a desarrollar.
- Constancia de Inscripción ARBA actualizada, con el domicilio del local donde ejerce la actividad comercial.
- Constancia de Inscripción en ARCA actualizada, con los códigos de la actividad a desarrollar.
- Sistema registral de ARCA
- Certificado de Domicilio (ARBA), en caso de contar con Convenio Multilateral declarar el domicilio donde ejerce la actividad comercial en Zárate.
- Contrato de Locación sellado en ARBA o en el Banco de la Provincia de Bs. As. ó Contrato de Comodato sellado acompañando Copia de la Escritura del Inmueble.
- Copia heliográfica del plano de construcción y/o en su defecto en principio croquis firmado por un profesional con matrícula habilitante.
- De contar con apoderado (copia del poder correspondiente)
- Certificado de Libre Deuda, expedido por el Departamento Recaudación sobre el inmueble. -



Municipalidad de  
**Zárate**





**B) De tratarse de personas jurídicas:** Gestionar el formulario de consulta de zonificación y luego acompañar:

- Copia de Acta Constitutiva o Estatuto Social Legalizado por la IGJ o la DPPJ.
- Copia de último acta de designación de autoridades vigentes.
- Copia de DNI de las autoridades.
- Memoria descriptiva de la actividad comercial a desarrollar.
- Constancia de Inscripción ARBA actualizada, con el domicilio del local donde ejerce la actividad comercial.
- Constancia de Inscripción en ARCA actualizada, con los códigos de la actividad a desarrollar.
- Sistema registral de ARCA
- Certificado de Domicilio (ARBA), en caso de contar con Convenio Multilateral declarar el domicilio donde ejerce la actividad comercial en Zárate.
- Contrato de Locación sellado en ARBA o en el Banco de la Provincia de Bs. As. ó Contrato de Comodato sellado acompañando Copia de la Escritura del Inmueble.
- Copia heliográfica del plano de construcción y/o en su defecto en principio croquis firmado por un profesional con matrícula habilitante.
- De contar con apoderado (copia del poder correspondiente)
- Certificado de Libre Deuda, expedido por el Departamento Recaudación sobre el inmueble. -



Municipalidad de  
**Zárate**

