

PLANILLA  
INDICADORES  
URBANISTICOS  
Según el tipo de  
presentación se deberá  
verificar el formato de P.I.U  
que corresponda  
Los datos principales de la  
zona serán extraídos del  
Censo municipal en base  
al C.P.P.Z

## TAMAÑO DE PRESENTACION MAXIMO A1

PARTIDAS:  
Provincial: se presenta la escritura del  
inmueble  
Municipal: se solicita a Ingresos  
Públicos

GRAFISMO OBLIGATORIO  
DE CARATULA PARA TODA  
PRESENTACION  
ver modelo en pagina

Según informe  
de archivo:  
Num de expediente  
debe haber copia del plano  
en la carpeta de obra

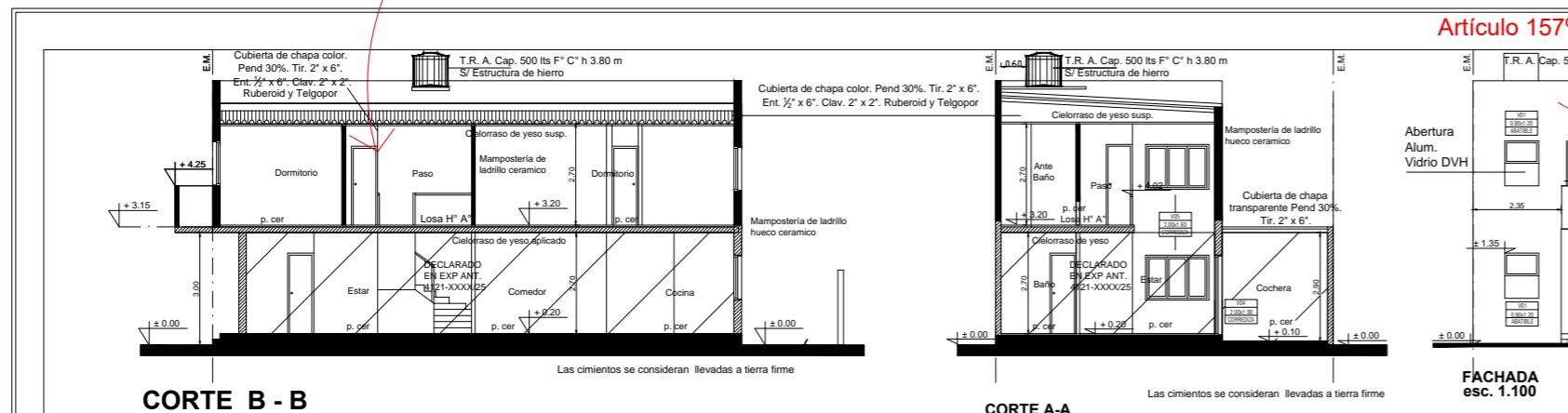
LEYENDAS:  
Obligatorias de la caratula  
Datos extraídos del  
visado de catastro  
(contrapata de la  
carpeta municipal)

NUMERACION PLANO  
deberá reflejar la cantidad total  
de láminas presentadas y el  
orden correspondiente de cada una.  
Por ejemplo: 1/3, 2/3 y 3/3,  
donde el primer número indica  
el número de plano visualizado  
y el segundo, el total de planos  
que integran la presentación.

**CORTES:** se deben acotar cimientos y espesores de entrepisos, detallar tipos de soldados, y cielorrasos, e indicar tipo y pendiente de cubiertas, además de las alturas interiores. Debe incluirse el tanque de reserva con su capacidad y características. En caso de piletas o piscinas, se deben señalar niveles, tipo de estructura y material de terminación. Cada corte debe estar nombrado (Corte A-A, B-B, etc.) e indicar su escala (por ejemplo, 1:100). Ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. Art. 411º del CEPZ

**FACHADAS:** En las fachadas se debe enumerar el tipo de carpinterías según la planilla correspondiente, e identificar los elementos constructivos como revoques, cubiertas y demás componentes. Debe indicarse la ubicación del tanque de reserva, los conductos de humo y las alturas necesarias para interpretar el proyecto. Las vistas deben estar nombradas (Norte, Sur, Sudeste, etc.) e incluir su escala (por ejemplo, 1:100).

**BALANCE DE SUPERFICIE**  
Las superficies parciales salen de la silueta de superficie y deben coincidir con el total de m<sup>2</sup> indicado en el cuadro de superficie y en caratula



Artículo 157º: Salientes de las fachadas

| DESIGNACION | DIMENSIONES | SUPERFICIE          | COMPUTA FOS      | COMPUTA FOT                         |
|-------------|-------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1 P.B.      | 1 3.05      | 3.05                |                  | PROYECCION                          |
| 2 P.B.      | 14.10 4.15  | 58.52               |                  | DEC EXP ANTERIOR                    |
| 3 P.B.      | 1.90 7.10   | 13.49               | 58.52            | 13.49                               |
| 4 P.B.      | 3.50 1.90   | 6.65                | DEC EXP ANTERIOR | 6.65                                |
| 5 P.B.      | 2.55 6.20   | 15.81               | DEC EXP ANTERIOR | 15.81                               |
| 6 P.A.      | 1 3.05      | 3.05                | REGULARIZAR      | 3.05                                |
| 7 P.A.      | 3.60 6.05   | 21.78               | REGULARIZAR      | 21.78                               |
| 8 P.A.      | 0.80 1.10   | 0.88                | REGULARIZAR      | 0.88                                |
| 9 P.A.      | 3.40 1.25   | 4.25                | REGULARIZAR      | 4.25                                |
| 10 P.A.     | 7.10 4.15   | 29.47               | REGULARIZAR      | 29.47                               |
|             |             | SUPERFICIE PARA FOS | 94.46            |                                     |
|             |             | SUPERFICIE PARA FOT | 153.89           |                                     |
|             |             |                     |                  | DEC EXP ANTERIOR 4121-XXXX/XX 94.46 |
|             |             |                     |                  | FOS 0.37                            |
|             |             |                     |                  | A REGULARIZAR CUBIERTO PA 56.38     |
|             |             |                     |                  | A REGULARIZAR SUELTO PA 3.05        |
|             |             |                     |                  | TOTAL A REGULARIZAR 59.43           |
|             |             |                     |                  | SUPERFICIE LIBRE DEL TERRENO 157.54 |
|             |             |                     |                  | SUPERFICIE DEL TERRENO 252.00       |

| AREA: URBANA                     | RETIROS | ZONA:  |         |             | C <sub>q</sub>              |
|----------------------------------|---------|--------|---------|-------------|-----------------------------|
|                                  |         | FRENTE | LATERAL | FONDO       |                             |
| F.O.S.                           | 2.5     | --     | --      | NO SE EXIGE | 6.00 24.00 6.00 1500 HAB/HA |
| DEL DECLARADO EXP 4121-8453/1981 |         |        |         |             |                             |
| F.O.S.                           | 0.37    | --     | --      | NO SE EXIGE | 3.00 CUMPLE CUMPLE          |
| A REGULARIZAR PA                 |         |        |         |             |                             |
| F.O.S.                           | 0.24    | --     | --      | NO SE EXIGE | 6.00 CUMPLE CUMPLE          |
| CONSOLIDADO                      |         |        |         |             |                             |
| F.O.S.                           | 0.61    | --     | --      | NO SE EXIGE | 6.00 CUMPLE CUMPLE          |

| PARTIDO DE ZARATE                                      |  | PARTIDA PROVINCIAL N°: XXXXX | PARTIDA MUNICIPAL N°: XXXXX |
|--|--|------------------------------|-----------------------------|
| PROPIETARIO:   |  |                              |                             |
| JUAN PEREZ Y MARIA DOMINGUEZ<br>S/ TITULO del inmueble |  |                              |                             |

| CALCULO DE INDICADORES |  |
|------------------------|--|
| Cálculo de FOS         | Computa: <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> = 96.94 m <sup>2</sup> 0.37 = 252.04 m <sup>2</sup>  |
| Cálculo de FOT         | Computa: <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> = 150.02 m <sup>2</sup> 0.60 = 252.00 m <sup>2</sup> |

NOTA: Las leyendas corresponden a las presentaciones de plano a regularizar

NOTA: Los cimientos se consideran a suelo firme

NOTA: Los cimientos se consideran a suelo firme