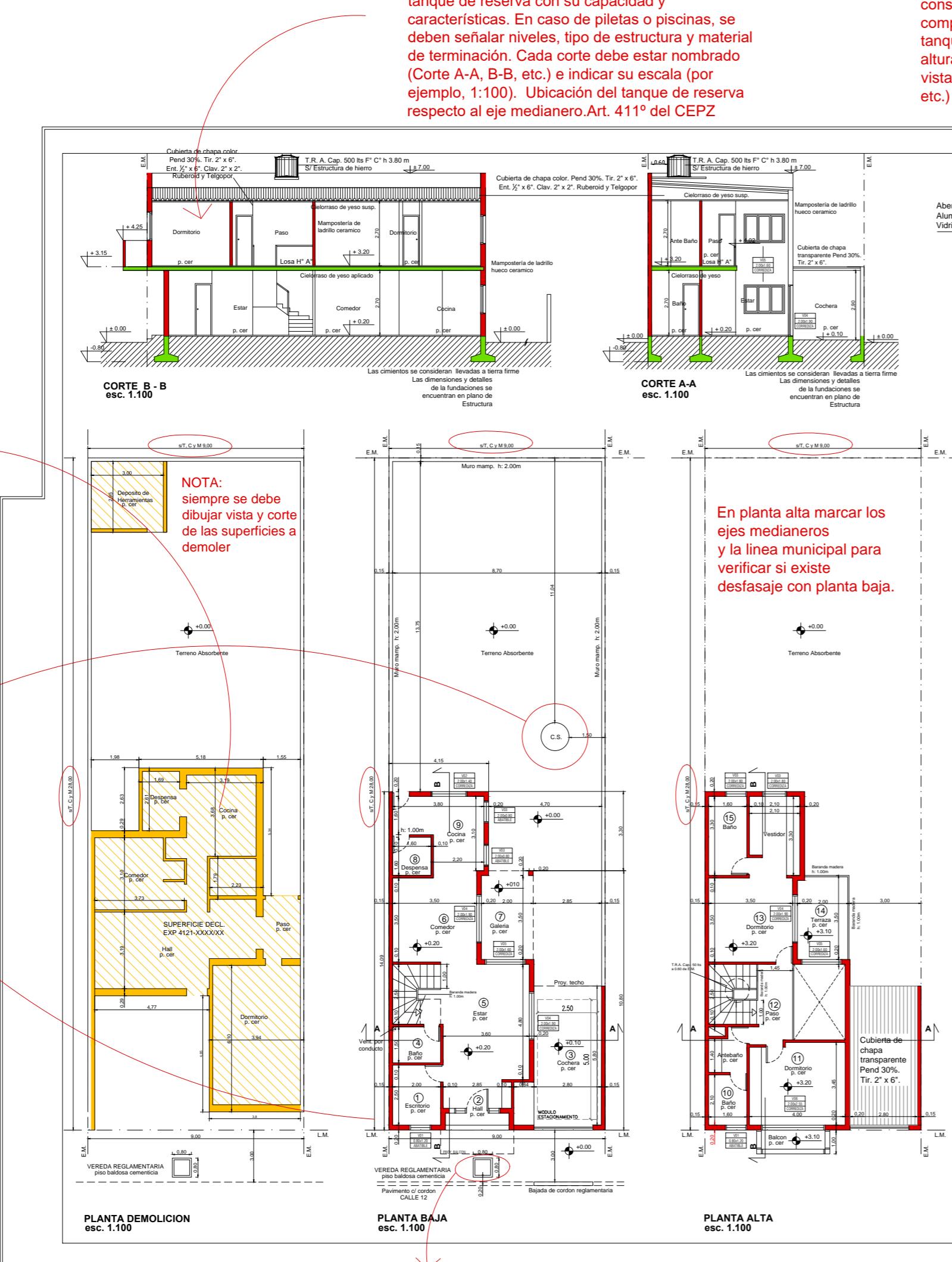


PLANTA DEMOLICIÓN
Se presenta en planta individual, y se computa en balance de superficie

Pozo septico a 1.50 mts de los E.M. y a 10 mts de la bomba de agua (si no posee el servicio)
Artículo 416º: Pozos sépticos C.E.P.Z

IMPLANTACION: Se debe ubicar la línea municipal en el margen inferior del plano, indicando ejes medianeros, retiros, tipos y alturas de cercos, así como soldados exteriores o terrenos absorbentes con sus niveles. También deben acotarse el pozo absorbente y la bomba de agua, señalando sus distancias respecto a los ejes.



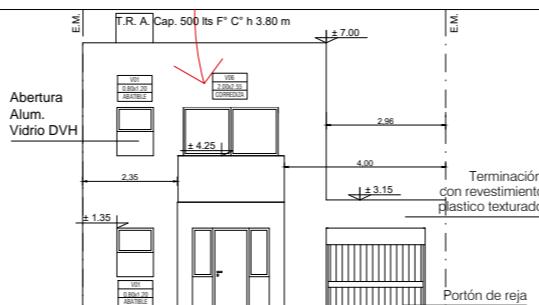
Si existen árboles marcar su ubicación (indicar en planta como arbol existente), caso contrario se pondrán cazuellas de 0.80 x 0.80 m cada 5 metros y a 0.20 m del cordón de la vereda.
VER ART Artículo 143º: C.E.P.Z

CORTES: se deben acotar cimientos y espesores de entrepisos, detallar tipos de soldados, y cielorrasos, e indicar tipo y pendiente de cubiertas, además de las alturas interiores. Debe incluirse el tanque de reserva con su capacidad y características. En caso de piletas o piscinas, se deben señalar niveles, tipo de estructura y material de terminación. Cada corte debe estar nombrado (Corte A-A, B-B, etc.) e indicar su escala (por ejemplo, 1:100). Ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. Art. 411º del CEPZ

FACHADAS: En las fachadas se debe enumerar el tipo de carpinterías según la planilla correspondiente, e identificar los elementos constructivos como revoques, cubiertas y demás componentes. Debe indicarse la ubicación del tanque de reserva, los conductos de humo y las alturas necesarias para interpretar el proyecto. Las vistas deben estar nombradas (Norte, Sur, Sudeste, etc.) e incluir su escala (por ejemplo, 1:100).

BALANCE DE SUPERFICIES:
Las superficies parciales salen de la silueta de superficie y deben coincidir con el total de m² indicado en el cuadro de superficie e en la caratula.

Artículo 157º: Salientes de las fachadas



FACHADA esc. 1:100
NOTA: Cuando se ventile por diferencia de techos, se hará un corte detallado indicando dimensiones de aberturas y altura de colocación

DESIGNACION	DIMENSIONES	CUBIERTA	SEMCUBIERTA	OBSERVACIONES	COMPUTA FOS	COMPUTA FOT
A	P.B. 2.42 x 2.11		5.11	A DEMOLER		
B	P.B. 2.07 x 1.99		4.12	A DEMOLER		
C	P.B. 3.50 x 3.29		11.52	A DEMOLER		
D	P.B. 1.4 x 2.59		3.76	A DEMOLER		
1	P.B. 1. 3.05	3.05		PROYECCION		
2	P.B. 14.10 x 4.15	58.52	58.52	A CONSTRUIR	58.52	58.52
3	P.B. 1.90 x 7.10	13.49		A CONSTRUIR	13.49	13.49
4	P.B. 3.50 x 1.90	6.65		A CONSTRUIR	6.65	6.65
5	P.B. 2.55 x 6.20	15.81		A CONSTRUIR	15.81	15.81
6	P.A. 1. 3.05	3.05		A CONSTRUIR	3.05	
7	P.A. 3.60 x 6.05	21.78		A CONSTRUIR	21.78	
8	P.A. 0.80 x 1.10	0.88		A CONSTRUIR	0.88	
9	P.A. 3.40 x 1.25	4.25		A CONSTRUIR	4.25	
10	P.A. 7.10 x 4.15	29.47		A CONSTRUIR	29.47	
				TOTAL A DEMOLIR 4121-XXXXXX	24.50	
				SUPERFICIE PARA FOS	94.46	
				SUPERFICIE PARA FOT	153.89	
				FOS	0.37	
				A CONSTRUIR CUBIERTO PB	78.66	
				A CONSTRUIR CUBIERTO PA	15.81	
				A CONSTRUIR CUBIERTO PA	56.38	
				A CONSTRUIR CUBIERTO PA	3.05	
				TOTAL OCUPADO PB	94.46	
				TOTAL A CONSTRUIR	153.89	
				SUPERFICIE LIBRE DEL TERRENO	157.54	
				SUPERFICIE DEL TERRENO	252.00	
				FOT	0.61	
				CALCULO DE INDICADORES		
				Calculo de FOS Computan: <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> = 96.94 m ² 252.04 m ² = 0.37		
				Calculo de FOT Computan: <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> = 150.04 m ² 252.02 m ² = 0.60		

NOTA: Las leyendas corresponden a las presentaciones de plano a construir

NOTA: Los cimientos se consideran a suelo firme

NOTA: Forestación en Vía Pública: El profesional director de obra y el Propietario se comprometen a dar cumplimiento al Art.2-13 (Patrimonio Forestal) del Código de Planeamiento del Partido de Zárate, a la Ordenanza N°3294 y al Art.143 del Código de Edificación del Partido de Zárate.

Desligamiento profesional: Ante eventual desligamiento de la Dirección de Obra, se deja expresa constancia de que se presentará ante la Municipalidad un informe técnico detallado del estado de avance de las construcciones y de las condiciones estructurales de las mismas, sobre las cuales no se delega presidencia.

SILUETA DE SUPERFICIES Esc. 1:200

