

características. En caso de piletas o piscinas, se deben señalar niveles, tipo de estructura y material de terminación. Cada corte debe estar nombrado (Corte A-A, B-B, etc.) e indicar su escala (por ejemplo, 1:100). Ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. Art. 411° del CEPZ

componentes. Debe indicarse la ubicación del tanque de reserva, los conductos de humo y las alturas necesarias para interpretar el proyecto. Las vistas deben estar nombradas (Norte, Sur, Sudeste, etc.) e incluir su escala (por ejemplo, 1:100).

BALANCE DE SUPERFICIES:
Las superficies parciales salen de la silueta de superficie y deben coincidir con el total de m2 indicado en el cuadro de superficie e en la caratula.

INDICADORES URBANISTICOS

Segun el tipo de presentacion se debera verificar el formato de P.I.U que corresponda

Los datos principales de la zona seran extraidos del Catastro municipal en base al C.P.P.Z

PLANTA DEMOLICIÓN
Se presenta en planta individual, y se computa en balance de superficie

TAMAÑO DE PRESENTACION MAXIMO A1

PARTIDAS:
Provincial sale de la escritura del inmueble
Municipal: se solicita a Ingresos Publicos

Pozo septico
a 1.50 mts de los
E.M. y a 10 mts
de la bomba de
agua (si no posee el
servicio)

Artículo 416º: Pozos
sépticos C.E.P.Z

IMPLANTACIÓN: Se debe ubicar la línea municipal en el margen inferior del plano, indicando ejes medianeros, retiros, tipos y alturas de cercos, así como solados exteriores o terrenos absorbentes con sus niveles. También deben acotarse el pozo absorbente y la bomba de agua, señalando sus distancias respecto a los ejes.

**GRAFISMO OBLIGATORIO
DE CARATULA PARA TODA
PRESENTACION**
ver modelo en pagina

Según informe
de archivo:
Num de expediente
debe haber copia del plano
en la carpeta de obra

LEYENDAS:
Obligatorias de la caratula

Datos extraídos del
visado de catastro
(contratapa de la
carpeta municipal)

NUMERACION PLANO
deberá reflejar la cantidad total de láminas presentadas y el orden correspondiente de cada una.
Por ejemplo: 1/3, 2/3 y 3/3, donde el primer número indica el número de plano visualizado y el segundo, el total de planos que integran la presentación.

Si existen árboles marcar su ubicación (indicar en planta como árbol existente), caso contrario se pondrán cazuelas de 0.80 x 0.80 m cada 5 metros y a 0.20 m del cordón de la vereda.
VER ART Artículo 143º: C.E.P.Z

PLANTA ARQUITECTURA:
deben incluirse cotas internas y externas, espesores de muros y niveles. Se deben indicar cortes, destino y solado de cada local, sentido y ancho de escaleras, conductos de ventilación, claraboyas, barandas y muros de carga. Además, detallar veredas con solado, arbolado existente o proyectado y enumerar las carpinterías.

PLANTA TECHOS:
se deben indicar los niveles, terminaciones y dimensiones, además de acotar la ubicación del tanque de reserva respecto al eje medianero. Art. 411° del CEPZ

SILUETAS GRAFICAS Y BALANCE DE SUPERFICIES:
En las siluetas gráficas y el balance de superficies se deben dividir las siluetas en figuras geométricas simples, indicando todas las medidas de sus lados, incluso en formas irregulares. Se deben diferenciar las superficies cubiertas de las semicubiertas, aplicando una diagonal en estas últimas. Finalmente, los datos se deben complementar con la planilla de balance de superficies.

NOTA:
LAS OBRAS NUEVAS DEBEN PRESENTAR PLANO DE ESTRUCTURA E INSTALACIONES SANITARIA:
En la planta de obras sanitarias deben incluirse las medidas del lote, línea municipal y ejes divisorios, junto con el destino de los locales. Se deben representar las instalaciones de agua fría y caliente, desagües cloacales y pluviales, y ventilaciones, usando los colores reglamentarios (azul de Prusia, bermellón, rojo, Siena, amarillo y verde). Además, se deben acotar las distancias y separaciones de las conexiones cloacales, pozos y perforaciones, e indicar nombre de calle, materiales y dimensiones de las instalaciones.
En cortes, se mostrarán niveles, cotas y relaciones de conexión, y en plantas de techos, los desagües, pendientes, tanques y ventilaciones.