



PLANILLA INDICADORES URBANISTICOS

ANEXO SIN INCLUSION EN PLANOS: PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS

1. Ejemplo genérico para Obras Nuevas sin antecedentes:

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valor es modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



2. Ejemplo genérico para Ampliación de Obras con antecedentes:

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valor es modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



3. Ejemplo genérico para Obras Existentes a Regularizar sin antecedentes declarados:

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** -----			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



4. Ejemplo genérico para Obras con antecedentes declarados e incorporación de nuevas superficies a declarar:

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
A declarar (P A y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



5. Ejemplo genérico para Obras Existentes con antecedentes declarados,
incorporación de nuevas superficies a declarar y superficie a construir:

Área:* Urbana/Complementaria/Rural					Zona:** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

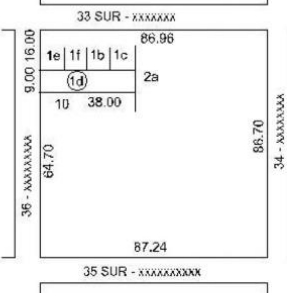


NOTA:

1. La planilla Anexa de Indicadores Urbanísticos firmada por profesional y propietario y aprobada por la Dirección de Planeamiento Estratégico deberá ser archivada por la DOP adosada a la solapa de las tramitaciones.
2. Toda obra que utilice premios deberá incluirlos según ejemplifica el cuadro 1
3. Los casos que comprenden Demolición se debe agregar en la planilla su apartado correspondiente.

* y ** Indicar según corresponda de acuerdo a lo establecido en el Código de Planeamiento del Partido de Zárate (Ordenanza N° 3125/1997 y modificatorias – Decreto de convalidación Provincial 1699/99 y complementarios)



PARTIDO DE ZARATE		PARTIDA PROVINCIAL	Nº: 038-xx.xxxx																																																																																																																	
		PARTIDA MUNICIPAL	Nº: xxxxxxxxxx																																																																																																																	
PROPIEDAD DE : Nombres y Apellidos																																																																																																																				
CALLE : Sin nombre S/Nº (barrio : Lote :)		ZARATE Bs. As.																																																																																																																		
PLANO DE: ARQUITECTURA DE LOCAL COMERCIAL		ESCALAS	1 : 100 1 : 200																																																																																																																	
OBRA A:	CONSTRUIR	REGULARIZAR	DEMOLER																																																																																																																	
	  																																																																																																																			
CROQUIS DE UBICACION:		SUPERFICIES:																																																																																																																		
		SUP. DEL TERRENO342.00m² SUP. Existente s/Expte.Nº60.871/57.....(+)- 60.80m² SUP. A DEMOLER CUBIERTO.....(-) 27.48m² SUP. A REGULARIZAR.....(+)- 30.22m² SUP. A CONSTRUIR CUBIERTA(+)- 141.22m² SUP. TOTAL204.76m² SUP. LIBRE DEL TERRENO.....137.24m²																																																																																																																		
<table border="1"><thead><tr><th colspan="5">Área: * Urbana/Complementaria/Rural</th><th colspan="3">Zona: **</th></tr><tr><th rowspan="2">FOS</th><th rowspan="2">FOT</th><th colspan="3">Retiros</th><th colspan="3">Alturas Reglamentarias</th><th rowspan="2">Densidad Neta (hab/HA)</th></tr><tr><th>Frente</th><th>Lateral</th><th>Fondo</th><th>Mínima</th><th>Máxima</th><th>Basamento</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="9">Valores modificados por inclusión de premios</td></tr><tr><td>FOS</td><td>FOT</td><td>Frente</td><td>Lateral</td><td>Fondo</td><td>Mínima</td><td>Máxima</td><td>Basamento</td><td>Densidad Neta (hab/HA)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="9">Del Proyecto (PB)</td></tr><tr><td>FOS</td><td>FOT</td><td>Frente</td><td>Lateral</td><td>Fondo</td><td>Mínima</td><td>Máxima</td><td>Basamento</td><td>Densidad Neta (hab/HA)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="9">Del Proyecto (PA y otras)</td></tr><tr><td>FOS</td><td>FOT</td><td>Frente</td><td>Lateral</td><td>Fondo</td><td>Mínima</td><td>Máxima</td><td>Basamento</td><td>Densidad Neta (hab/HA)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento										Valores modificados por inclusión de premios									FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)										Del Proyecto (PB)									FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)										Del Proyecto (PA y otras)									FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)									
Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **																																																																																																															
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)																																																																																																												
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento																																																																																																													
Valores modificados por inclusión de premios																																																																																																																				
FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)																																																																																																												
Del Proyecto (PB)																																																																																																																				
FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)																																																																																																												
Del Proyecto (PA y otras)																																																																																																																				
FOS	FOT	Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	Densidad Neta (hab/HA)																																																																																																												

Modelo representativo de PLANILLA ANEXA DE INDICADORES URBANÍSTICOS SIN INCLUSIÓN EN PLANO