

GUÍA BASE PARA DIBUJO DE PLANO MUNICIPAL

INFORMACIÓN EN PLANO

CARATULA

PARTIDA PROVINCIAL (según escritura y será verificado por la Dirección de Catastro).

PARTIDA MUNICIPAL (Solicitar en Dir. Gral de Ingresos Públicos)

TITULARIDAD (según escritura inscrita o boleto de compra venta certificado y timbrado)

DIRECCION DE LA OBRA (según escritura inscrita o boleto de compra venta certificado y timbrado)

GRAFISMO REGLAMENTARIO REPRESENTATIVO DE CARATULA (zocalo de caratula con colores reglamentarios)

TIPO DE OBRA (se indica el tipo de plano ARQUITECTURA/INSTALACIONES/ESTRUCTURAS y el destino VIVIENDA/LOCAL COM/INDUSTRIA)

DATOS CATASTRALES (según escritura y será verificado por la Dirección de Catastro).

CROQUIS DE UBICACIÓN (según lo confeccionado en la verificación catastral y será verificado por la Dirección de Catastro)

SUPERFICIES (superficie de parcela, superficies discriminadas por plantas en cubierta y semicubiertas, piletas, demolición, y libre)

SUPERFICIE DEC EXP ANTERIOR (nro. de expediente de antecedente municipal).

FIRMA PROPIETARIOS CON ACLARACION, DOMICILIO Y DNI (según escritura y será verificado por la Dirección de Catastro).

FIRMA PROFESIONAL CON ACLARACION, DOMICILIO Y DNI Y MATRICULA MUNICIPAL

NUMERO DE PLANO (según la correlatividad de planos que posea la presentación)

SELLO DE COLEGIO (juego de copias deberá contener la aprobación de la oficina de visado del Colegio Profesional respectivo, como así la copia de contrato. El resto de la documentación con el número de expediente del visado respectivo)

PLANO DE OBRA ARQUITECTURA

PLANTAS 1.100

PLANO DE ANTECEDENTE (la copia deberá tener sello aprobado municipal, serán de una sola pieza, no aceptándose agregados pegados o adheridos en otra forma)

IMPLANTACION / ORIENTACION

MEDIDAS DE LA PARCELA (S/T -S/M-S/C). EJES MEDIANEROS/ RESTRICCIONES DE FRENTE, FONDO Y LATERALES / DISTANCIA

POZO ABSORBENTE Y PERF DE AGUA (Retiros por zona de frente, laterales y Restricciones al dominio si las hubiere)

COTAS PARCIALES, TOTALES Y ESPESORES DE MURO

NIVELES: DE LAS EDIFICACIONES, CORDÓN DE VEREDAS, PATIOS, LOCALES, PENDIENTE DE VEREDA/ ESPEJOS DE AGUA

MODULO DE ESTACIONAMIENTO (se deberá dibujar el modulo con las medias reglamentarias)

VEREDAS Y CALLES : Calle (tipo), vereda reglamentaria, niveles, cazuelas árboles, cortes de cordón y distancia a LM desde eje de calle.

LOCALES HABITABLES: NIVELES, TERMINACIONES DE SOLADO Y CIELORRASOS, DIMENSIONES, ESPESORES DE MUROS/ PROYECCIONES DE VIGA/CLARABOYAS/CARPINTERIAS NOMENCLADAS/SENTIDO Y ANCHO DE ESCALERA, MATERIALES Y ALTURA DE BARANDAS (Indicación de Destino y numeración de todos locales de manera correlativa, tipo de Cercos, barandas y paravistas identificando altura y características constructivas)

PATIO/TERRENO ABSORBENTE: NIVELES, TERMINACIONES DE SOLADO, DIMENSIONES

ESPEJO DE AGUA: NIVELES TERMINACIONES Y DIMENSIONES

PLANTA DE TECHOS: NIVELES, TERMINACIONES, DIMENSIONES, ACOTACION DE TANQUE DE RESERVA A EJE MEDIANERO

PLANTA DEMOLICION (SEPARADO DE ARQ)

VISTAS escala 1.100

MATERIALES Y/O TERMINACIONES (no se representaran con hach, no dibujar sombras, referenciar de Linea Municipal y Ejes Medianeros y deben estar identificadas sus alturas con niveles, no cotas)

NIVELES: CERCOS, BARANDAS, PARAPETOS, EN TERRAZA, DINTELES, TECHOS TERMINACION Y ARRANQUE DE CUBIERTAS. (dar cumplimentación con Capítulo VI DEL PROYECTO DE LAS OBRAS del C.E.P.Z)

CORTE escala 1.100 (1 TRANSVERSAL Y 1 LONGITUDINAL)

INDICACION SECCION EN PLANTA

NIVELES Y COTAS DE ALTURAS PARCIAL Y TOTAL

ALTURA DE: LOCALES, CERCOS, BARANDAS, PARAPETOS, EN TERRAZA, DINTELES ESPESORES DE PISOS, ENTREPISOS Y TECHOS, MATERIALES DE MUROS, SOLADOS, CIELORRASOS Y TECHOS (dar cumplimentación con Capítulo VI DEL PROYECTO DE LAS OBRAS del C.E.P.Z)

DISTANCIA DE TR A EJE MEDIANERO (INDICAR CAP TANQUE)

DENOMINACION DE MATERIALES: (fundaciones, contrapisos, cielorrasos, cubiertas tipo de cubiertas, pendiente de techos y contrapendientes, tipo de desagües, conductos de humo)

PLANILLA DE INDICADORES URBANISTICOS

CUADRO DE INDICADORES URBANISTICOS

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

CUADRO DE ILUMINACION Y VENTILACION (las carpinterías deben estar nomencladas en plantas y vistas)

CUADRO DE CARPINTERIAS

BALANCE DE SUPERFICIES escala 1.200

CUADRO DE BALANCE DE SUPERFICIES

COQUIS DE SUPERFICIES SEGÚN MODELO APROBADO ESC 1.200 (VER MODELO APROBADO)

NOTAS

VER LEYENDAS OBLIGATORIAS EN LA GUIA DE PRESENTACION DE PLANOS



Municipalidad de
Zárate

Secretaría de
Gobierno