

**ANEXO SIN INCLUSION EN PLANOS: PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS**1. Ejemplo genérico para **Obras Nuevas sin antecedentes:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valor es modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO

2. Ejemplo genérico para **Ampliación de Obras con antecedentes:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valor es modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO

3. Ejemplo genérico para **Obras Existentes a Regularizar sin antecedentes declarados:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR.
CATASTRO

4. Ejemplo genérico para **Obras con antecedentes declarados e incorporación de nuevas superficies a declarar:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
A declarar (P A y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO



5. Ejemplo genérico para **Obras Existentes con antecedentes declarados, incorporación de nuevas superficies a declarar y superficie a construir:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: ** _____			
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N° _____								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

NOTA:

1. La planilla Anexa de Indicadores Urbanísticos firmada por profesional y propietario y aprobada por la Dirección de Planeamiento Estratégico deberá ser archivada por la DOP adosada a la solapa de las tramitaciones.
2. Toda obra que utilice premios deberá incluirlos según ejemplifica el cuadro 1
3. Los casos que comprenden **Demolición** se debe agregar en la planilla su apartado correspondiente.

* y ** Indicar según corresponda de acuerdo a lo establecido en el Código de Planeamiento del Partido de Zárate (Ordenanza N° 3125/1997 y modificatorias – Decreto de convalidación Provincial 1699/99 y complementarios)



DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO



Modelo representativo de PLANILLA ANEXA DE INDICADORES URBANÍSTICOS SIN INCLUSIÓN EN PLANO

PARTIDO DE ZARATE		PARTIDA PROVINCIAL	N°: 038-xx.xxxx					
		PARTIDA MUNICIPAL	N°: xxxxxxxxxxxx					
PROPIEDAD DE :								
Nombres y Apellidos								
CALLE : Sin nombre S/N° (barrio : Lote :)				ZARATE Bs. As.				
PLANO DE: ARQUITECTURA DE LOCAL COMERCIAL			ESCALAS	1 : 100 1 : 200				
OBRA A:	CONSTRUIR	REGULARIZAR	DEMOLER	DEC. s/Expte. N°				
CROQUIS DE UBICACION:			SUPERFICIES:					
			SUP. DEL TERRENO 342.00m² SUP. Existente s/Expte. N°60.871/57..... (+) 60.80m² SUP. A DEMOLER CUBIERTO..... (-) 27.48m² SUP. A REGULARIZAR..... (+) 30.22m² SUP. A CONSTRUIR CUBIERTA (+) 141.22m² SUP. TOTAL 204.76m² SUP. LIBRE DEL TERRENO 137.24m²					
CIRC: I								
SEC: X								
CHA: -								
QTA: -								
FRA: -								
MAN: xxx								
PAR: 1d								
sPA: -								
Área: Urbana/Complementaria/Rural								
Zona: **								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valores modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL PROFESIONAL								