

SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO

ANEXO SIN INCLUSION EN PLANOS: PLANILLA DE INDICADORES URBANÍSTICOS



1. Ejemplo genérico para **Obras Nuevas sin antecedentes:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valores modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

2. Ejemplo genérico para **Ampliación de Obras con antecedentes:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N°								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Valores modificados por inclusión de premios								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del Proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO

Ejemplo genérico para **Obras Existentes a Regularizar sin antecedentes declarados:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

3. Ejemplo genérico para **Obras con antecedentes declarados e incorporación de nuevas superficies a declarar:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N°								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
A declarar (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Mínima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	



SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIR. OBRAS PARTICULARES - DIR. PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO - DIR. CATASTRO



4. Ejemplo genérico para **Obras Existentes con antecedentes declarados, incorporación de nuevas superficies a declarar y superficie a construir:**

Área: * Urbana/Complementaria/Rural					Zona: **			Densidad Neta (hab/HA)
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Prexistencia declarada según Expediente N°								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
A declarar								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PB)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Del proyecto (PA y otras)								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	
Consolidado								
FOS	FOT	Retiros			Alturas Reglamentarias			Densidad Neta (hab/HA)
		Frente	Lateral	Fondo	Mínima	Máxima	Basamento	

NOTA:

1. La planilla Anexa de Indicadores Urbanísticos firmada por profesional y propietario y aprobada por la Dirección de Planificación deberá ser archivada por la DOP adosada a la solapa de las tramitaciones.
2. Toda obra que utilice premios deberá incluirlos según ejemplifica el cuadro 1

* y ** Indicar según corresponda de acuerdo a lo establecido en el Código de Planeamiento del Partido de Zárate (Ordenanza N° 3125/1997 y modificatorias – Decreto de convalidación Provincial 1699/99 y complementarios)

